

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 30.11.2017

Öffentlicher Teil

- zu 4 a) **58. Änderung des Flächennutzungsplanes in Wehrendorf**
 -Änderungsbeschluss-
 b) **Bebauungsplan Nr. 79 "Nördlich Ortelbruch", Wehrendorf**
 -Aufstellungsbeschluss-
 Vorlage: FD3/2017/151

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herrn Grunwald von der IPW aus Wallenhorst.

Herr Grunwald trägt vor, dass der Vorhabenträger seinen gewerblichen Standort verlagert und hier in Wehrendorf die Chance besteht, eine Wohnbaufläche zu entwickeln. Anhand des Flächennutzungsplanes und Auszügen aus dem Liegenschaftskataster werden die Bereiche aufgezeigt, ebenfalls ein mögliches Bebauungskonzept sowie auch die Entwässerung des Gebietes. Es sollen ca. 32 Grundstücke entstehen. Für die Ortschaft Wehrendorf erklärt Ausschussmitglied Bühning, dass aus Sicht der Ortschaft Wehrendorf die Entwicklung sehr begrüßt wird.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt:

1. den Flächennutzungsplan im Bereich nördlich der Straße „Ortelbruch“ in der Ortschaft Wehrendorf entsprechend der beigefügten Planskizze zu ändern, 58. Änderung,
2. den Bebauungsplan Nr. 79 „Nördlich Ortelbruch“ aufzustellen. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im beigefügten Kartenauszug dargestellt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsbearbeitung zu veranlassen und die weiteren Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch bis zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss abzuwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-