

## Auszug aus dem Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 30.11.2017

---

### Öffentlicher Teil

zu 5      **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 "AGRO"**  
            **- Aufstellungsbeschluss-**  
            **Vorlage: FD3/2017/153**

Der den Ausschussmitgliedern als Tischvorlage vorliegende Sachverhalt wird von Herrn Grunwald weiter erläutert. Er teilt die Hintergründe der Überplanung des Bebauungsplanes mit. Errichtet werden soll ein Gebäude für die Fließproduktion sowie ein Parkdeck für ca. 350 Autos. Auf Grund des geplanten Parkdecks ist ebenfalls eine erneute schalltechnische Beurteilung, wie im vorangegangenen Bebauungsplan 43.1, auch hier zu erbringen. Die im ursprünglichen Bebauungsplan festgesetzte Gebäudehöhe von maximal 12 m soll in einem Teilbereich auf 15 m angehoben werden.

Nach der Vorstellung der Planung wird Herr Grunwald von der IPW mit Dank verabschiedet und der Ausschuss fast folgenden Beschlussvorschlag.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt:

1. den Bebauungsplan Nr. 43 Neuaufstellung „AGRO“ aufzustellen. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist im beigelegten Kartenauszug dargestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsbearbeitung zu veranlassen und die weiteren Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch bis zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss abzuwickeln.

### Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-