

## Auszug aus dem Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 30.11.2017

---

### Nicht öffentlicher Teil

#### zu 1 Sanierungsgebiet "Hafenstraße"

##### 1.1: Sachstand Sanierung „Hafenstraße“

Der Vorsitzende eröffnet die nichtöffentliche Sitzung und begrüßt Frau Soffner von der BauBeCon. Frau Soffner teilt ausführlich die Sachstände zu den Themen

1. Entwicklungsabschnitt Westlich der Marina
2. Östlicher Entwicklungsabschnitt
3. Speicher
4. Maßnahmenplanung 2018
5. Finanzen, Eckdaten
6. Wirtschaftsplan

mit.

##### Zu 1. Entwicklungsabschnitt Westlich der Marina

Zur Uferpromenade West und öffentlicher Stellplatzanlage erfolgt die Ausschreibung und Vergabe des ersten und zweiten Bauabschnittes in Kürze. Die Submission erfolgt voraussichtlich in der zweiten Januarhälfte 2018. Voraussichtliche Kosten sind mit 1,2 Mio. veranschlagt.

Die Eigentümer der Hafenstraße 2 „Scharzes Meer“ haben weiterhin kein Interesse an einem Verkauf oder Modernisierungsmaßnahmen.

##### Zu 2. Östlicher Entwicklungsabschnitt

Die Firma Philipps hat mit Datum vom 06.10.2017 erklärt, dass ein Verkauf auf Grund von Lagerengpässen nicht mehr möglich ist. Die Gemeinde hat in diesem Zusammenhang auf Lagerkapazitäten auf dem Nachbargrundstück Dirks hingewiesen, aber kein positives Signal bezüglich einer Verkaufsbereitschaft erhalten. Somit kann ein Ankauf, Abbruch oder Neuordnung im Rahmen der Sanierung nicht erfolgen.

##### Grundstück Dirks, ehemalige Kläranlagenbereich

Hier führt der Eigentümer voraussichtlich eine Ordnungsmaßnahme durch und erhält eine 100%ige Kostenerstattung. Derzeit laufen Schadstoffuntersuchungen zur Kostenermittlung. Die Umsetzung soll kurzfristig erfolgen.

##### Zu 3. Speicher

Die Frist zur Einreichung des Bauantrages bis zum 30.11.2017 ist verstrichen. Ein Rücktrittsrecht könnte zum 31.12.2017 ausgeübt werden. Es besteht eine Chance, dass ein neuer Investor (Futura Invest) das Projekt umsetzt. Für die Alternative Speicherabbruch liegt eine Kostenschätzung in Höhe von 474.000,00 € vor.

##### Zu 4. Maßnahmenplanung 2018

Die Maßnahmen zu 2018 sind wie folgt kalkuliert. Weitere Vorbereitung Öffentlichkeitsarbeit 550,00 €, öffentlicher Parkplatz Hafenstraße 3, Uferpromenade, Zufahrt Hafenstraße 1.1 Mio. Abbruch

Kläranlage Dirks 100.000,00 €. Vergütungen 30.000,00 €, gesamt 1.230.550,00 €. Dazu kommen evtl. Abbruchkosten Speicher in Höhe von 475.000,00 €.

#### Vorschau Maßnahmen 2019

Weitere Vorbereitung Abschlussdokumentation 5.000,00 €, städtebaulicher Mehraufwand und öffentlich nutzbare Flächen am Speicher 215.000,00 €, Vergütungen 10.000,00 €, gesamt 230.000,00 €.

#### **Zu 5. Finanzen, Eckdaten und zu 6. Wirtschaftsplan**

Die Zahlen zum Wirtschaftsplan werden überarbeitet und zu den Haushaltsplanberatungen vorgelegt.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Soffner für den Vortrag.

Nach Abstimmung der Fraktionsvorsitzenden findet eine Aussprache zum Thema Speicher statt.

Für die SPD erklärt Ausschussmitglied Lippert, dass der Erhalt des Speichers nach wie vor gewollt ist. Ausschussmitglied Kleine-Heitmeyer sieht nach der Enttäuschung über den Investor nur die Möglichkeit der Rückübertragung auf die Gemeinde. Nur der Einstieg eines neuen Investors reicht nicht aus. In dem Austausch wird deutlich, dass in neuen Verträgen stärkere Leitplanken und Ausstiegsmöglichkeiten einzubauen sind.

Eine gemeinsame Aussprache zwischen den Fraktionen zum weiteren gemeinsamen Verständnis und Handeln soll erfolgen.

Im Namen Bündnis 90 die Grünen spricht sich Frau Eilers für den Erhalt des Speichers aus. Ein zu großer Zeitdruck für die anstehenden Entscheidungen sollte vermieden werden.