

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2018/018
Federführung:	Status: öffentlich
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 20.02.2018
	Verfasser: Silke Bulthaup
	Bearbeiter: Silke Bulthaup
	AZ:

Veräußerung des Grünweges Gemarkung Wittlage Flur 6 Flurstück 19/2, 52 m² groß, und Gemarkung Eielstädt Flur 2 Flurstück 111/6, teilweise, ca. 600 m² groß, im zukünftigen Baugebiet „Maschweg“

Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss	08.03.2018	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	08.03.2018	öffentlich

Haushaltsmittel

stehen bei Konto _____ zur Verfügung

sind überplanmäßig / außerplanmäßig bereitzustellen

Deckungsvorschlag:

Sonstiges

Haushaltsmittel werden nicht benötigt.

Beteiligung der Ortschaften

ist nicht erforderlich

wird noch vorgenommen

ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Sachverhalt:

Die Gemeinde ist Eigentümerin des Grünweges Gemarkung Wittlage Flur 6 Flurstück 19/2, 52 m² groß, und Gemarkung Eielstädt Flur 2 Flurstück 111/6, teilweise, ca. 600 m² groß, im zukünftigen Baugebiet „Maschweg“, siehe beigefügter Lageplan.

Nördlich daran angrenzend befinden sich die durch die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) erworbenen Flächen zur Entwicklung des neuen Baugebietes „Maschweg“.

Der Grünweg dient zurzeit als Fußwegeverbindung des Baugebietes „Maschweg-Ost“ zum Spielplatz am „Maschweg“ und zur Erschließung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen. Der Weg wird nach der Entwicklung des neuen Baugebietes nicht mehr benötigt. Da die gemeindliche Fläche darüber hinaus auf Dauer keinen öffentlichen Zweck erfüllt, können die betreffenden Flurstücke an die NLG zur Arrondierung der Baugebietsfläche veräußert werden.

Die Ermittlung des Kaufpreises erfolgt analog der für den Ankauf der übrigen Flächen durch die NLG gezahlten Kaufpreise, somit 30,00 €/m², insgesamt ca. 19.560,00 €. Hinzu kommen Notar- und Gerichtskosten sowie Kosten der Vermessung.

Um die Entwicklung des Baugebietes weiter voranzubringen, wurde bereits am 22.01.2018 – vorbehaltlich der Genehmigung des Rates – ein entsprechender Kaufvertrag durch Herrn Notar Dr. Jochen Busse (UR-Nr. 78/2018) beurkundet. Aufgrund der Größe der betreffenden Grundfläche und des daraus resultierenden Kaufpreises über 10.000,00 € ist für den Verkauf

ein Ratsbeschluss erforderlich. Voraussetzung für die Rechtswirksamkeit des Vertrages ist daher jetzt die Genehmigung des Gemeinderates.

Den Ortsräten Eielstädt und Wittlage wird die Thematik kurzfristig mit der Bitte um Zustimmung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, den bisherigen Grünweg, Gemarkung Wittlage Flur 6, Flurstück 19/2, 52 m² groß, und ein noch zu vermessendes Teilstück aus der Grundfläche Gemarkung Eielstädt Flur 2 Flurstück 111/6, ca. 600 m² groß, an die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG), Arndtstraße 19, 30167 Hannover, zum Kaufpreis von 30,00 €/m², somit insgesamt ca. 19.560,00 €, zuzüglich Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Kosten der Vermessung) zu veräußern.

Der am 22.01.2018 beurkundete Kaufvertrag (UR-Nr. 78/2018) des Notars Dr. Jochen Busse, Bad Essen, wird genehmigt.

Anlagen:

Lageplan