



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	24.430 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	21.230 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	3.200 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke - Einzelhaus	24
Anzahl der Baugrundstücke - Mehrfamilienhaus	4

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N				
Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen	
		bearbeitet	2017-10	Gr
		gezeichnet	2017-10	Bec
		geprüft		
Wallenhorst, 2018-02-01		freigegeben		
Plan-Nummer: H:\B_ESSEN\217500\PLAENE\BP\bp_bplan-79_Vorschlag-1_02.dwg(Layout1)				

	<b>GEMEINDE BAD ESSEN</b> <b>OT WEHRENDORF</b> <b>BEBAUUNGSPLAN Nr. 79</b> <b>"Nördlich Ortelbruch"</b>
	<b>Vorschlag</b>
Maßstab 1 : 1.000	