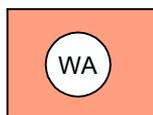


Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (WA1 bis WA4)
§ 4 BauNVO)



Mischgebiete (MI1)
§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,4

Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl

m NHN

maximale Höhe der Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss
(OKFFEG) über Normalhöhennull (NHN) siehe Nr. 1 Textliche

Beispiel: OKFFEG
53 m NHN

Festsetzung

TH

Traufhöhe

GH

Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

max. 2 Wo

maximal sind 2 Wohneinheiten zulässig



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)