Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	20.905 m²
Wohnbaufläche	20.365 m²
Graben	65 m²
Straßenverkehrsfläche	475 m²
Anzahl der Baugrundstücke	27

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & CoKG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 2018-05-15

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2018-05	Gr
gezeichnet	2018-05	Lc
geprüft		
freigegeben		

Plan-Nummer: H:\B_ESSEN\218049\PLAENE\BP\bp_bplan-80_Vorschlag-1_01.dwg(B-Plan)

Bad Essen
im Dreiländerland

GEMEINDE BAD ESSEN
OT Hördinghausen
BEBAUUNGSPLAN NR. 80
"Flachswandstraße"

Vorschlag

Maßstab 1 : 1.000