



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	24.430 m ²
Wohnbaufläche	21.310 m ²
Straßenverkehrsfläche	3.120 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	28

	WA, Geschosse I, 2 WE (9 / 6.255 m ²)
	WA, Geschosse II, 2 WE (15 / 9.610 m ²)
	WA, Geschosse II, 6 WE (4 / 5.445 m ²)

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N			
Entwurfsbearbeitung:  <small>INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Markt-Curtze-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88</small>	bearbeitet	2018-05	Gr
	gezeichnet	2018-05	Bec/Hd
	geprüft		
	freigegeben		
Wallenhorst, 2018-05-28	Plan-Nummer:		H:\B_ESSEN\217500\PLAENE\BP\bp_bplan-79_Vorschlag-1_04.dwg(Layout1)
 GEMEINDE BAD ESSEN OT WEHRENDORF BEBAUUNGSPLAN "Ortelbruch-Ost"			
Bebauungsvorschlag 1		Maßstab 1 : 1.000	