

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage Nr.: <b>BV/FD3/2018/050</b>
Federführung:	Status: öffentlich
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 06.06.2018
	Verfasser: Andreas Pante
AZ:	

## **Vertrag über den Erwerb und den Verkauf von Grundstücken zwischen der Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg) und der Gemeinde Bad Essen**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Verwaltungsausschuss	21.06.2018	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	21.06.2018	öffentlich

<b>Haushaltsmittel</b>
<input type="checkbox"/> stehen bei Konto _____ zur Verfügung
<input type="checkbox"/> sind <input type="checkbox"/> überplanmäßig / <input type="checkbox"/> außerplanmäßig bereitzustellen
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag:
<input checked="" type="checkbox"/> sind in den jeweiligen Haushaltsjahren einzustellen
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel werden nicht benötigt

<b>Beteiligung der Ortschaften</b>
<input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich
<input type="checkbox"/> wird noch vorgenommen
<input type="checkbox"/> ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

### **Sachverhalt:**

Für die Erweiterung von bestehenden Gewerbegebieten und den Ankauf von Flächen für neue Gewerbegebiete bedient sich die Gemeinde Bad Essen der Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg). Um nicht nur für die aktuellen Ankäufe in Lintorf, sondern auch für die zukünftige Entwicklung in den anderen Bereichen, eine Vertragsgrundlage zu schaffen, ist der in der Anlage beigefügte Vertrag über den Erwerb und den Verkauf von Grundstücken zu schließen. Dieser regelt die Berechtigung der oleg für die Gemeinde Bad Essen Ankäufe zu tätigen und die mit dieser Tätigkeit verbundene Erstattung von Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb von Flächen stehen. Hierunter fallen der Grundstückskaufpreis und die Erwerbsnebenkosten (Notar und Grundbuchkosten, Grunderwerbssteuer), eine Aufwandsentschädigung für die oleg in Höhe von 2 v.H. des Grundstückskaufpreises sowie die angefallenen Zinsen zwischen Ankauf und Veräußerung.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat beschließt, den Vertrag über den Erwerb und den Verkauf von Grundstücken in der vorgelegten Fassung/mit folgenden Änderungen zwischen der Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg) und der Gemeinde Bad Essen zu schließen.

**Anlagen:**  
Vertragsentwurf