

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2018/063
Federführung:	Status: öffentlich
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 20.09.2018
	Verfasser: Andreas Pante
	AZ: -pa/bp-

Abschluss eines Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 48 B "Maschweg", Eielstädt und Wittlage

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	25.10.2018	öffentlich
Verwaltungsausschuss	15.11.2018	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	13.12.2018	öffentlich

Haushaltsmittel
<input type="checkbox"/> stehen bei Konto _____ zur Verfügung
<input type="checkbox"/> sind <input type="checkbox"/> überplanmäßig / <input type="checkbox"/> außerplanmäßig bereitzustellen
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag:
<input type="checkbox"/> Sonstiges
<input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel werden nicht benötigt.

Beteiligung der Ortschaften
<input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich
<input type="checkbox"/> wird noch vorgenommen
<input type="checkbox"/> ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Sachverhalt:

Die Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Arndtstraße 19, 30167 Hannover, ist Erschließungsträger für die Gemeinde Bad Essen für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 B „Maschweg“, Eielstädt und Wittlage. Mit dem Bauleitplanverfahren werden Mischgebietsflächen für den Geschosswohnungsbau und nicht störendes Gewerbe sowie im südlichen Teil rd. 37 Baugrundstücke ausgewiesen.

Der in der Anlage beigefügte Erschließungsvertrag bezieht sich auf die zu erschließenden 37 Wohnbaugrundstücke im südlichen Planbereich. Neben der Gemeinde Bad Essen und dem Erschließungsträger, der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, ist auch der Wasserverband Wittlage Vertragspartner. Alle Einzelheiten hierzu ergeben sich aus dem beigefügten Vertrag.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, mit der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, Arndtstraße 19, 30167 Hannover, den in der Anlage beigefügten Erschließungsvertrag für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 B „Maschweg“, Eielstädt und Wittlage, abzuschließen.

Anlagen:
Erschließungsvertrag