

KOMMUNALE SIEDLUNGS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT WITTLAGE MBH (KSG), BAD ESSEN

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2017

	2017 EUR	2016 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) Mieteinnahmen	68.351,85	64.636,65
b) Erlöse aus Grundstücksverkäufen	411.414,30	2.136.013,70
c) Erlöse Erschließungsmaßnahmen	269.563,04	719.184,31
d) Sonstige Umsatzerlöse	<u>24.844,27</u>	<u>26.605,37</u>
	774.173,46	2.946.440,03
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>48.912,12</u>	<u>224.210,94</u>
3. Gesamtleistung	823.085,58	3.170.650,97
4. Materialaufwand		
a) Aufwendungen aus Grundstücksverkäufen	-426.136,20	-1.794.375,35
b) Aufwendungen für Erschließungsmaßnahmen	-248.480,02	-802.801,69
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-7.637,06</u>	<u>-14.946,53</u>
	<u>-682.253,28</u>	<u>-2.612.123,57</u>
5. Rohergebnis	140.832,30	558.527,40
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-8.400,00	-8.400,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-1.536,36</u>	<u>-1.576,24</u>
	-9.936,36	-9.976,24
7. Abschreibungen	-27.169,00	-27.170,00
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-31.948,25</u>	<u>-27.777,13</u>
9. Betriebsergebnis	71.778,69	493.604,03
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-40.148,41</u>	<u>-54.884,50</u>
11. Finanzergebnis	-40.148,41	-54.884,50
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
a) Gewerbesteuer	-3.988,00	-2.937,00
b) Körperschaftsteuer	-5.775,00	-23.761,00
c) Solidaritätszuschlag	<u>-317,00</u>	<u>-1.306,00</u>
	<u>-10.080,00</u>	<u>-28.004,00</u>
13. Ergebnis nach Steuern	<u>21.550,28</u>	<u>410.715,53</u>
14. Jahresüberschuss	<u>21.550,28</u>	<u>410.715,53</u>