

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2019/084	
Federführung:	Status: öffentlich	
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 06.02.2019	
	Verfasser: Andreas Pante	
AZ: -pa/md-		
Festlegung der Außengestaltung des Hochregallagers im Bebauungsplan Nr. 77 "Homann", Lintorf		
Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	28.02.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	28.03.2019	nicht öffentlich

Haushaltsmittel
☐ stehen bei Konto _____ zur Verfügung
☐ sind ☐ überplanmäßig / ☐ außerplanmäßig bereitzustellen
☐ Deckungsvorschlag:
☐ Sonstiges
☒ Haushaltsmittel werden nicht benötigt

Beteiligung der Ortschaften
☒ ist nicht erforderlich
☐ wird noch vorgenommen
☐ ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Sachverhalt:

In der Folge der Entscheidung der Müller Group, die Standorte Dissen und Bad Essen/Lintorf der Firma Homann nicht aufzugeben sondern zu erhalten und weiterzuentwickeln, sind umfassende bauliche Entwicklungen und Neubaumaßnahmen am Standort Lintorf geplant. Hierzu wird die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes in Lintorf durchgeführt sowie der Bebauungsplan Nr. 77 „Homann“ aufgestellt.

Insbesondere der geplante Bau eines rd. 40 m hohen Hochregallagers wird nicht nur den Gewerbestandort der Firma Homann in Lintorf sondern auch die Ansicht auf die Ortschaft Lintorf von Norden aus verändern.

Aus diesem Grunde soll die Außengestaltung des Hochregallagers in Zusammenarbeit mit der Firma Homann beraten und im noch zu schließenden Erschließungsvertrag festgelegt werden.

Als Anlage sind Visualisierungen der möglichen Außengestaltung beigelegt, die das mögliche spätere Erscheinungsbild möglichst realistisch von der Bundesstraße 65 von Osten und Westen kommend darstellt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, die in der Anlage angelegte Variante in der vorgelegten Fassung/mit folgenden Änderungen als Außengestaltung für das geplante Hochregallager.

Anlagen:

1. Visualisierung von Osten
2. Visualisierung von Westen
3. Gestaltungsvariante I, grau-weiß
4. Gestaltungsvariante II, braun-blau
5. Gestaltungsvariante III, grün-grau
6. Gestaltungsvariante IV, weiß mit rot