

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2019/109
Federführung:	Status: öffentlich
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 01.04.2019
	Verfasser: Andreas Pante
	AZ: -pa/md-

Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 77 "Homann", Lintorf

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	02.05.2019	öffentlich
Verwaltungsausschuss	23.05.2019	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	27.06.2019	öffentlich

Haushaltsmittel

- stehen bei Konto _____ zur Verfügung
- sind überplanmäßig / außerplanmäßig bereitzustellen
- Deckungsvorschlag:
- Sonstiges
- Haushaltsmittel werden nicht benötigt

Beteiligung der Ortschaften

- ist nicht erforderlich
- wird noch vorgenommen
- ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Sachverhalt:

Mit Aufstellung und Durchführung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 77 „Homann“, Lintorf, wird der bereits bestehende Gewerbestandort nach Norden erheblich erweitert. Zudem wird eine neue Anbindung an die Bundesstraße B 65 ausgewiesen, die zur Entlastung des gewerblichen Schwerlastverkehrs innerhalb der Ortschaft Lintorf dienen soll.

Der in der Anlage beigefügte Erschließungsvertrag wurde zwischen der Firma Homann und dem Wasserverband Wittlage sowie der Gemeinde Bad Essen abgestimmt. Firma Homann übernimmt dabei die Ablösung der internen und externen Kompensation auf der Grundlage des ökologischen Fachbeitrages sowie die Oberflächenentwässerung inklusive Schmutzwasserentsorgung und Regenrückhaltung des Gewerbestandortes. Zudem wird die Außengestaltung des geplanten Hochregallagers festgelegt.

Die Gemeinde plant und baut die im Plangebiet vorgesehene Erschließungsstraße zwischen der B 65 und dem Gewerbestandort und trägt die hieraus entstehenden Kosten. Alle weiteren Einzelheiten hierzu ergeben sich aus dem beigefügten Vertrag.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt mit der Firma Homann Feinkost GmbH, Bahnhofstraße 4, 49201 Dissen, den in der Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrag für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 77 „Homann“, Lintorf, abzuschließen.

Anlagen:

- Anlage 1: Städtebaulicher Vertrag
- Anlage 2: Bebauungsplan Nr. 77 „Homann“
- Anlage 3: Umweltbericht
- Anlage 4: Entwässerungsantrag nach § 10 WHG
- Anlage 5: Außengestaltung Hochregallager