



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz

Gesamtfläche Geltungsbereich	19.895 m²
Wohnbaufläche	12.220 m²
RRB	1.975 m²
Straßenverkehrsfläche	2.190 m²
Obstbaumwiese	3.510 m²
Anzahl der Baugrundstücke	17

	WA, Geschosse I, 2 WE (10 / 6.810 m²)
	WA, Geschosse II, 2 WE (8 / 5.410 m²)



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG erst & co KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen
	bearbeitet	2019-08 Gr
	gezeichnet	2019-08 Hd
	geprüft	
Wallenhorst, 2019-08-08	freigegeben	

Plan-Nummer: H:\B_ESSEN\217169\PLAENE\BP\bp_bplan-82_Vorschlag-A_03.dwg(Layout1)

GEMEINDE BAD ESSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 82
"Westlich der Langen Straße"

Bebauungsvorschlag A Maßstab 1 : 1.000