

KOMMUNALE SIEDLUNGS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT WITTLAGE MBH (KSG), BAD ESSEN

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2018

	2018 EUR	2017 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) Mieteinnahmen	66.551,18	68.351,85
b) Erlöse aus Grundstücksverkäufen	2.374.110,42	411.414,30
c) Erlöse Erschließungsmaßnahmen	0,00	269.563,04
d) Sonstige Umsatzerlöse	<u>27.061,16</u>	<u>24.844,27</u>
	2.467.722,76	774.173,46
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>198.610,33</u>	<u>48.912,12</u>
	2.666.333,09	823.085,58
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen aus Grundstücksverkäufen	-2.206.507,28	-426.136,20
b) Aufwendungen für Erschließungsmaßnahmen	0,00	-248.480,02
c) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-13.445,20</u>	<u>-7.637,06</u>
	<u>-2.219.952,48</u>	<u>-682.253,28</u>
	446.380,61	140.832,30
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-8.100,00	-8.400,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-1.528,80</u>	<u>-1.536,36</u>
	-9.628,80	-9.936,36
5. Abschreibungen	-27.010,50	-27.169,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-32.363,55</u>	<u>-31.948,25</u>
	377.377,76	71.778,69
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-38.348,08</u>	<u>-40.148,41</u>
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
a) Gewerbesteuer	-45.383,00	-3.988,00
b) Körperschaftsteuer	-51.846,22	-5.775,00
c) Solidaritätszuschlag	<u>-2.852,52</u>	<u>-317,00</u>
	<u>-100.081,74</u>	<u>-10.080,00</u>
9. Ergebnis nach Steuern	<u>238.947,94</u>	<u>21.550,28</u>
10. Jahresüberschuss	<u>238.947,94</u>	<u>21.550,28</u>

Elektronische Kopie