



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	12.735 m ²
Wohnbaufläche	10.105 m ²
Straßenfläche	185 m ²
vorhandene Bebauung	2.445 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	9

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	Datum	Zeichen	
 INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	bearbeitet	2019-07	Gr
	gezeichnet	2019-07	Hd
	geprüft		
freigegeben			

Wallenhorst, 2019-07-16

H:\B_ESSEN\219117\PLAENE\BP\bp_bplan-Heithöfen_Vorschlag-2a_01.dwg


GEMEINDE BAD ESSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 84
"Am Reiterhof", OT Heithöfen