



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	12.735 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	10.105 m <sup>2</sup>
Straßenfläche	185 m <sup>2</sup>
vorhandene Bebauung	2.445 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke	9

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N			
Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-07	Gr
	gezeichnet	2019-07	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2019-07-16	freigegeben		

H:\B\_ESSEN\219117\PLAENE\BP\bp\_bplan-Heithöfen\_Vorschlag-2a\_01.dwg


**GEMEINDE BAD ESSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 84**  
**"Am Reiterhof", OT Heithöfen**