




Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	14.665 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	11.175 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	1.690 m <sup>2</sup>
Grünfläche/RRB	1.800 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke	15


  

	Einfamilienhaus Geschosse I, 2 WE (10 / 8.115 m <sup>2</sup> )
	Mehrfamilienhaus Geschosse II, 4 WE (3 / 3.060 m <sup>2</sup> )

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2019-11	Gr
	gezeichnet	2019-11	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2019-11-27	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\B\_ESSEN\218552\PLAENE\BP\bp\_bplan-83\_Vorschlag-08.dwg(Vorschlag)


**GEMEINDE BAD ESSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 83**  
**"Südlich Friedrichstraße"**

Bebauungsvorschlag	Maßstab 1 : 1.000
--------------------	-------------------