

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Bad Essen am 18. Februar 2020,  
18.30 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Bad Essen.

### Anwesend:

Herr Ortsbürgermeister Jens Strebe  
Herr Axel Gruczyk  
Herr Heiko Hiese  
Herr Philip Kretzschmar-Siefker  
Herr Dr. Joachim Lücht  
Frau Elke Matthey  
Frau Uta Nolting  
Herr Jens Nordsieck  
Herr Frank Wobig

### Abwesend:

Herr Bgm. Timo Natemeyer als beratendes Ortsratsmitglied  
Herr Tobias Beutler als beratendes Ortsratsmitglied

Von der Verwaltung:

Herr Carsten Meyer, zugleich als Protokollführer

### Tagesordnung:

#### A. Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder des Orsrates
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Orsrates am 18. September 2019
5. Bericht des Ortsbürgermeisters und Verwaltungsbericht
6. Stellungnahme zum Haushaltsplanentwurf 2020
7. Grundstücksangelegenheiten und Baumaßnahmen
  - a. Deckensanierung Kreisstraße 410 Lindenstraße in 2022 durch den Landkreis Osnabrück  
Veräußerung einer Straßen- und Grünfläche Gemarkung Bad Essen Flur 1 Flurstück 93/8, 195 qm groß, und Flurstück 14/7, 530 qm groß
  - b. Veräußerung einer Straßenteilfläche Gemarkung Bad Essen Flur 9 Flurstück 139/2, ca. 170 qm groß
8. Splitten von Gemeindestraßen und Pflege der Bankette
9. Veranstaltungen 2020
10. Stellungnahme zur Bestellung einer Schiedsperson für den Schiedsbezirk Bad Essen
11. Verwendung der Ortschaftsmittel
12. Mitteilungen und Anfragen

#### B. Nichtöffentliche Sitzung

1. Verwaltungsbericht
2. Grundstücksangelegenheiten und Baumaßnahmen

Die Tagesordnung wird wie folgt erledigt:

## **A. Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung**

Ortsbürgermeister Jens Strebe eröffnet die Sitzung des Ortsrates um 18.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder, einen Zuhörer sowie Herrn Meyer als Vertreter der Gemeindeverwaltung.

### **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Ortsratsmitglieder**

Der Ortsrat ist mit Schreiben vom 05. Februar 2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen worden. Die Einberufung des Ortsrates ist ordnungsgemäß erfolgt und zu Beginn der Sitzung sind alle stimmberechtigten Mitglieder des Ortsrates anwesend.

### **TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Strebe stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsrates fest. Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht und die Tagesordnung damit einstimmig genehmigt. Ortsbürgermeister Strebe stellt die Tagesordnung fest.

### **TOP 4: Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ortsrates am 18. September 2019**

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zum Protokoll über die letzte Sitzung des Ortsrates werden nicht gestellt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 5: Bericht des Ortsbürgermeisters und Verwaltungsbericht**

Herr Ortsbürgermeister Strebe informiert den Ortsrat über folgende Themen:

#### **5.1. Neujahrsempfang der Ortschaft Bad Essen**

Der 5. Neujahrsempfang der Ortschaft Bad Essen ist mit mehr als 115 Anmeldungen aus fast 50 Bad Essener Vereinen sehr erfolgreich verlaufen. Die Organisation der Veranstaltung durch das Hotel Haus Deutsch Krone hat sehr gut funktioniert und die Teilnehmer waren mit der Veranstaltung sehr zufrieden. Der Kostenrahmen ist mit ca. 3.000 € unter Berücksichtigung der guten Besucherresonanz eingehalten worden.

#### **5.2. Rattenbekämpfung auf dem Essenerberg**

Als Kurort muss die Ortschaft Bad Essen im abgegrenzten Kurgebiet praktisch rattenfrei sein. Daher erfolgt in diesem Bereich eine Rattenbekämpfung durch die Gemeinde Bad Essen. Im Rahmen der letzten staatlichen Anerkennung ist das Kurgebiet durch das Nds. Wirtschaftsministerium deutlich verkleinert worden, so dass insbesondere der Essenerberg nicht mehr zum Kurgebiet gehört. Seitdem erfolgt keine kostenlose Abgabe von Rattengift an die Bewohner auf dem Essenerberg. Hinzu kommt, dass die Abgabe von Rattengift inzwischen nur bei Vorliegen einer Sachkundeprüfung erfolgt. Herr Strebe bietet an abzuklären, ob evtl. Jäger im Rahmen ihrer Jagdscheinprüfung auch die Voraussetzung der Sachkundeprüfung erfüllen.

#### **5.3. Linden am Harpenfelder Weg**

Aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht ist vor kurzem die Fällung zwei weiterer Linden am Friedhof entlang des Harpenfelder Weges erforderlich geworden. Herr Strebe regt an, seitens des Ortsrates der Ortschaft Bad Essen die Neuanpflanzung von zwei bis drei Bäumen zu finanzieren. Ob und an welchen Stellen dies möglich sei und welche Baumart ausgewählt werde, müsse fachlich geprüft werden. Der Ortsrat begrüßt diese Idee. Herr Nordsieck weist darauf hin, dass auch die Friedhofsverwaltung zu beteiligen sei, da direkt angrenzend an den Harpenfelder Weg in der Vergangenheit auch anonyme Bestattungen erfolgt seien, so dass dort eine Neuanpflanzung nicht möglich sei.

#### **5.4. Veranstaltung in der Grundschule Bad Essen zur Verkehrssicherheit**

Auf Einladung des Kindergartenvereins Bad Essen e.V. in Zusammenarbeit mit dem Schulleiternrat der Grundschule Bad Essen hat am 23. Januar 2020 eine Veranstaltung zur Verkehrssicherheit an der Grundschule Bad Essen und in der Gemeinde Bad Essen insgesamt stattgefunden. Teilgenommen hat der Leiter der Polizeistation Bohmte sowie Vertreter von Verwaltung und Politik aus Bad Essen. Unter anderem sei darauf hingewiesen worden, dass sich Bürger bei einem Wunsch nach der Durchführung von Geschwindigkeitsmes-

sungen an den verschiedenen Straßen an die Mitglieder der Ortsräte wenden sollten. Insgesamt sei im Rahmen der Veranstaltung deutlich geworden, dass es sich um ein sehr komplexes Thema handele.

#### **5.5 Verabschiedung Annette Ludzay**

Frau Annette Ludzay ist zum 31. Januar 2020 altersbedingt aus dem Dienst der Gemeinde Bad Essen ausgeschieden. Sie hat sich um den Tourismus in allen Facetten in Bad Essen sehr verdient gemacht. Neue Leiterin der Tourist-Information Bad Essen ist Luisa Korte, die bereits seit knapp sechs Jahren in unterschiedlichen Funktionen Erfahrungen in der Tourist-Information gesammelt hat.

#### **5.6 Ortsratsarbeit im Ratsinformationssystem**

In Abstimmung mit den Ortsbürgermeisterinnen und Ortsbürgermeistern werden ab sofort die Einladungen und Protokolle der Ortsratsitzungen (öffentliche Teile) in das Ratsinformationssystem der Gemeinde Bad Essen eingestellt und sind damit auch für die Bevölkerung öffentlich zugänglich.

Herr Meyer schließt sich mit dem Verwaltungsbericht an.

#### **5.7. Öffentliche Toilettenanlage**

Im Erdgeschoss des Gebäudes Lindenstraße 39 sind im vergangenen Jahr die Arbeiten zur Errichtung einer ebenerdig zugänglichen öffentlichen WC-Anlage durchgeführt worden. Das WC konnte rechtzeitig zum Bad Essener Weihnachtsmarkt eröffnet werden. Restarbeiten wie u.a. Arbeiten an dem Aluelement, die optische Aufwertung oder der Einbau eines EURO-Schlüssel-Schlusses für die Behindertentoilette sind noch durchzuführen.

#### **5.8. Grünflächenpflege Sole- und Kurpark**

Wie in der letzten Sitzung des Ortsrates Bad Essen bereits berichtet sind die Pflegearbeiten im Sole- und Kurpark Bad Essen sowie im Ortskern der Ortschaft Bad Essen Ende letzten Jahres öffentlich ausgeschrieben worden. In den vergangenen zwei Jahren ist die Grünflächen- und Beetpflege durch die Fa. Progrün Böttcher aus Bad Essen erfolgt. Die Ausschreibung für die Jahre 2020 und 2021 hat jetzt die Fa. Boymann aus Glandorf gewonnen. Boymann hat die Pflegearbeiten bereits von 2010 bis 2017 durchgeführt.

#### **5.9. Radwegeplanung an der L 84 auf dem Essenerberg**

Ende letzten Jahres hat die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr in Osnabrück die ersten Voruntersuchungen zum Bau eines Radweges an der L 84 vorgestellt. Mit der Fortschreibung des Bauprogramms für Radwege an Landstraßen ist ein rd. 1,05 km langes Teilstück von der Einmündung „Am Galgenbrink“ bis zur „Ellingstraße“ in den vordringlichen Bedarf aufgerückt. Eine Umsetzung ist jedoch nicht vor 2025 zu erwarten. Mit den ersten Trassenüberlegungen wurden eine West- und eine Ostvariante vorgestellt, die grds. jeweils hinter der bestehenden Baumallee und dem vorhandenen Graben verlaufen sollen. In dem Abstimmungsgespräch wurde dabei die Westvariante als Vorzugsvariante herausgearbeitet. Den Anliegern soll der derzeitige Sachstand am 05. März 2020, 18.00 Uhr, in einer öffentlichen Anliegerversammlung im Haus Sonnenwinkel vorgestellt werden.

#### **TOP 6: Stellungnahme zum Haushaltsplanentwurf 2020**

Herr Strebe informiert die Ortsratsmitglieder über die wesentlichen Eckdaten des Haushaltsplanentwurfes für 2020. Dieser umfasst im Ergebnishaushalt Erträge in Höhe von ca. 25,1 Mio. € und Aufwendungen von ca. 26,3 Mio. €, so dass sich ein Fehlbetrag in Höhe von ca. 1,18 Mio. € ergibt. Im Finanzhaushalt stehen Einzahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe von 699.000 € Auszahlungen für Investitionstätigkeit in Höhe von ca. 3,5 Mio. € gegenüber. Daher ist die Deckung der Investitionsmaßnahmen nur mit einer Nettoneuverschuldung in Höhe von ca. 2,8 Mio. € möglich. Wesentliche Maßnahmen sind dabei die Planung einer neuen Kindertagesstätte an der Gartenstraße, Maßnahmen zur Weiterentwicklung der Schulen sowie die Anschaffung von Feuerwehrfahrzeugen sowie die Vorbereitungen für den Neubau verschiedener Feuerwehrhäuser. Die für die Ortschaft Bad Essen besonders relevanten Positionen ergeben sich aus der folgenden Aufstellung.

<b>Maßnahme/Investition</b>	<b>Betrag in €</b>	<b>Bemerkungen</b>
Historischer Markt	10.000 €	Marktstände, Stromverteiler
FFW-Fahrzeugausstattung TLF 3000 für FFW BEW	315.000 €	110.000 € Zuschuss Land Nds.

Umgestaltung Gehweg Lindenstraße 42+44	12.000 €	Fortsetzung der Umgestaltung
Umgestaltung Parkplätze Lindenstraße 33-37	12.000 €	Fortsetzung der Umgestaltung
Einrichtung Ordnungsaußendienst „Wittlager Land“	30.000 € 35.000 € plus 3 Stellen	Dienstwagen, Büroausstattung, EDV, Ausrüstung, Fortbildung, Erstattung 2/3 Bohmte u. Ostercappeln
Friedhöfe	30.000 €	Austausch 11 Wasserbrunnen
Planung Rathausausbau	50.000 €	Einbau Fahrstuhl, Barrierefreiheit Rathaus, Anbindung, Umbau und Sanierung Lindenstraße 39, Sanierungsbedarf u. Brandschutz Lindenstraße 41/43, Prüfung Ersatzbau
Krippe Nikolai-Kita Bad Essen	100.000 €	Gesamtzuschuss 650.000 €; Landeszuschuss 180.000 €, Fertigstellung Frühjahr 2021
Grundstück und Planung Neubau Kita Gartenstraße	270.000 € 250.000 €	Grundstückserwerb, Planung und Vergabeverfahren
Digitalpakt - alle Schulen	25.000 €	Planungskosten Vernetzung u. WLAN
Grundschule Bad Essen	210.000 €	Umbau für Sozialen Trainingsraum u. Büros Mitarbeiter Schulsozialarbeit; Planung Erweiterung, Ganztagschule
Grundschule Bad Essen	33.000 €	Brandschutzmaßnahmen, Sicherung Außengelände,
Oberschule Bad Essen	40.000 €	Brandschutzmaßnahmen
Oberschule Bad Essen - Digitalpakt und Ausstattung Medien	100.000 € 54.000 €	Vernetzung und WLAN, Digitale Ausstattung 7. Jahrgang
Unterhaltung Wassermühle und Mühlenteich	5.000 €	Allgemeine Unterhaltung
Verbesserung Barrierefreiheit Kirchplatz	60.000 €	Verbreiterung der Pflasterbereiche für Rollstuhlfahrer und Rollatoren, Fortsetzung 2021: 60.000 €
BZV Wehrendorf	60.000 €	Finanzierung Grunderwerb
Sanierung Hafestraße	213.500 €	129.000 € Fördermittel; Ausfinanzierung, Finanzierung kleinerer Maßnahmen
Zuschuss Sanierung Schafstall	17.000 €	Gesamtkosten ca. 150.000 € (Brandschutz, Dach, Heizung Fenstersanierung etc.)

Herr Meyer weist darauf hin, dass der ursprünglich für 2020 vorgesehene Ausbau der Straße Bornweg in Abstimmung mit den Wasserverband Wittlage und aufgrund der dargestellten Finanzsituation um ca. zwei Jahre geschoben wurde.

Nach einer kurzen Diskussion nimmt der Ortsrat Bad Essen den Entwurf des Haushaltsplanes 2020 zustimmend zur Kenntnis.

## TOP 7: Grundstücksangelegenheiten und Baumaßnahmen

### a. Deckensanierung Kreisstraße 410 Lindenstraße in 2022 durch den Landkreis Osnabrück

Herr Strebe berichtet, dass der Landkreis Osnabrück als Straßenbaulastträger für die Lindenstraße aufgrund von Gesprächen mit der Gemeindeverwaltung jetzt für 2022 eine Sanierung der Straßendecke der Lindenstraße plant. Wie bereits berichtet bedeutet eine Deckensanierung auch die Entfernung der rot markierten Fahrradstreifen. Diese sollen aufgrund der fehlenden Straßenbreite auch nicht wieder aufgebracht werden. Zudem ist ein Rückbau der Straßenverengung in Höhe der Tischlerei Nordsieck vorgesehen. Gemeinsam mit dem Landkreis Osnabrück soll die Zeit bis 2022 genutzt werden, um Überlegungen zur Verkehrslenkung in der Ortschaft Bad Essen insgesamt und insbesondere zur Verkehrssituation in der unteren Lindenstraße an-

gestellt werden. In diesem Zuge sollen u.a. auch Zählungen und Befragungen der Verkehrsteilnehmer vorgenommen werden. Dabei könnten in Abhängigkeit von den Möglichkeiten der Verkehrslenkung im Ortskern auch für die Lindenstraße Überlegungen angestellt werden zu „Geschwindigkeitsreduzierung auf 20 km/h“, „Shared Space“, „Einbahnstraßenregelung“, der „Positionierung von Fußgängerüberwegen“ und der grundlegenden Aufteilung der verfügbaren Fläche auf PKW/LKW-Verkehr, Parkmöglichkeiten, Radverkehr, Fußgänger. In der anschließenden Diskussion begrüßen die Ortsratsmitglieder die grundlegende Prüfung der Verkehrslenkung im Ortskern. Herr Nordsieck befürwortet die Aufgabe der Fahrbahnverengung vor seinem Haus, da die Verengung auch eine Sichtbehinderung bedeute und er regelmäßig gefährliche Situationen erlebe. Herr Dr. Lücht verweist auf die guten Erfahrungen, die vor ca. 30 Jahren mit einem grundlegenden Verkehrskonzept für den Ortskern Bad Essen durch einen Fachgutachter gesammelt worden sind. Frau Matthey hält auch eine Beteiligung der Bürger an dem Entscheidungsprozess für wichtig. Herr Strebe verweist abschließend darauf, dass das Thema dann auch zu gegebener Zeit im Ortsrat Bad Essen beraten wird.

**b. Veräußerung einer Straßen- und Grünfläche Gemarkung Bad Essen Flur 1 Flurstück 93/8, 195 qm groß, und Flurstück 14/7, 530 qm groß**

Herr Strebe trägt den Sachverhalt vor. Nach kurzer Beratung fasst der Ortsrat Bad Essen einstimmig folgenden Beschluss:

**Der Ortsrat Bad Essen stimmt dem Verkauf der beiden Flurstücke zu.**

**c. Veräußerung einer Straßenteilfläche Gemarkung Bad Essen Flur 9 Flurstück 139/2, ca. 170 qm groß**

Herr Strebe trägt den Sachverhalt vor. Nach kurzer Beratung fasst der Ortsrat Bad Essen einstimmig folgenden Beschluss:

**Der Ortsrat Bad Essen stimmt dem Verkauf der Straßenteilfläche zu.**

**TOP 8: Splitten von Gemeindestraßen und Pflege der Bankette**

Wie in jedem Jahr sind die Ortschaften von der Gemeindeverwaltung aufgefordert worden, Straßen und Wege, die ausgebessert und gesplittet werden müssen, und Straßenseitenräume, an denen die Bankette aufgebaut oder abgefräst werden sollen, der Gemeindeverwaltung zu melden.

Herr Kretschmar-Siefker teilt mit, dass er sich bzgl. der erforderlichen Arbeiten direkt mit Herrn Pante zu einem Vor-Ort-Termin auf dem Essenerberg verabreden wird. Herr Gruczyk hält ein Splitten der Straße „Im Gollrott“ für erforderlich.

**TOP 9: Veranstaltungen 2020**

Herr Strebe gibt einen umfassenden Ausblick auf die nächsten Veranstaltungstermine in der Ortschaft und der Gemeinde Bad Essen und bittet um Beteiligung der Ortsratsmitglieder. Insbesondere verweist er auf die Aktion „Saubere Landschaft“ am 14. März 2020, den „Einkaufsfrühling“ am 15. März 2020 sowie die Vorbereitungen für das Maibaumaufstellen. Diesbezüglich wird er sich zur Abstimmung mit Frau Weimann in Verbindung setzen.

Die Vertretung der Ortschaft Bad Essen bei den anstehenden Gratulationsterminen wird anschließend unter den Ortsratsmitgliedern abgestimmt. Herr Strebe wird eine aktualisierte Aufstellung per Email an die Ortsratsmitglieder verschicken.

**TOP 10: Stellungnahme zur Bestellung einer Schiedsperson für den Schiedsbezirk Bad Essen**

Da derzeit noch kein Vorschlag für die Bestellung einer Schiedsperson vorliegt, ist eine Stellungnahme der Ortschaft Bad Essen zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

**TOP 11: Verwendung der Ortschaftsmittel**

Herr Strebe teilt mit, dass sich die im Kalenderjahr 2020 zur Verfügung stehenden Ortschaftsmittel auf insgesamt 10.788,48 € belaufen. Der aktuelle Stand der Ortschaftsmittel der Ortschaft Bad Essen beträgt unter Berücksichtigung der bisher bereits entstandenen Aufwendungen sowie insbesondere der Kosten des Neujahresempfanges 7.712,11 €. Zu berücksichtigen sei hierbei noch ein zugesagter Zuschuss für die Herstellung eines Waschplatzes mit Sitzgelegenheit am Barfußpfad in Höhe von 1.000 €.

Wie in den Vorjahren sollten zudem Zuschüsse für die ortsansässigen Vereine sowie Aktionen eingeplant werden, wobei ein Zuschuss für die Schola der Kath. Kirchengemeinde entfällt, da diese sich aufgelöst hat. Folgende Zuschüsse sollen für 2020 gewährt werden:

- |  |       |
|--|-------|
| • Nikolai-Posaunenchor                         | 150 € |
| • Interessengemeinschaft Mahnmal Essenerberg   | 150 € |
| • Zuschuss Bepflanzung Baumscheiben Kirchplatz | 500 € |
| • Zuschuss Weihnachtsbeleuchtung               | 600 € |

**Der Ortsrat Bad Essen stimmt der Ausgabenplanung für 2020 einstimmig zu.**

Auf Nachfrage von Herrn Gruczyk teilt der Meyer mit, dass wohl auch in diesem Jahr unter neuer Leitung wieder das Bad Essener Lichterfest im Sole- und Kurpark durchgeführt wird. Hieran hat sich die Ortschaft Bad Essen üblicherweise mit einem Zuschuss in Höhe von 250 € beteiligt.

## **TOP 12: Mitteilungen und Anregungen**

### 12.1. Abholtermine der Müllabfuhr

Frau Nolting bedauert, dass in der Ortschaft Bad Essen Müllabfuhrtermine üblicherweise bereits montags stattfinden, so dass zahlreiche Mülltonnen der Gemeinde oder auch der gewerblichen Anlieger bereits am Freitag oder am Samstag an die Straße gestellt werden, was insbesondere am Bad Essener Sonntag kein schönes Bild abgibt. Herr Meyer verweist darauf, dass in der Vergangenheit bereits erfolglos versucht worden sei, hier eine Änderung zu erreichen. Die Gemeindeverwaltung werde jedoch dieses Anliegen erneut dem Abfallentsorger vortragen.

### 12.2. Einwintern der Bänke im Sole- und Kurpark

Frau Nolting erinnert daran, dass in der Vergangenheit die Bänke aus dem Kurpark im Winter auf dem Bauhof eingewintert worden sind, und fragt nach, warum das nicht mehr der Fall sei. Herr Meyer erläutert, dass der Transport der sehr sperrigen Bänke einen hohen Aufwand bedeute und auch in der kalten Jahreszeit Bad Essen bei schönem Wetter spätestens seit der Landesgartenschau ein attraktiver Ausflugsort für Tagesgäste sei. Diese wünschten sich dann auch im Winter Sitzgelegenheiten.

### 12.3. Sanierungsarbeiten Wohnhaus „Höger“ am Kirchplatz

Herr Wobig regt an, den Fußweg zwischen dem Bad Essener Kindergarten und dem Ev.-lt. Gemeindehaus mittelfristig zu pflastern, da er insbesondere von älteren Menschen gerne genutzt werden und bei regnerischem Wetter sehr schlecht nutzbar sei.

### 12.4. Freibad Bad Essen

Herr Wobig weist darauf hin, dass im Freibad auch während der derzeitigen Schließungszeit die Uhr beleuchtet sei.

### 12.5. Eisdielen Bad Essen

Herr Gruczyk erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zur Eisdielen in Bad Essen. Herr Meyer teilt hierzu mit, dass der Gemeindeverwaltung hierzu zum 15. Februar 2020 eine Gewerbebeanmeldung eines neuen Betreibers vorliege. Daher gehe er davon aus, dass die Eisdielen in Kürze wieder öffnen werde.

Weitere Mitteilungen und Anregungen liegen nicht vor, auch seitens des Zuhörers bestehen keine weiteren Fragen, so dass Herr Strebe die öffentliche Sitzung des Ortsrates Bad Essen um 20.20 Uhr schließt und nach Verlassen des Sitzungssaales durch den Zuhörer die nichtöffentliche Sitzung eröffnet.

---

Ortsbürgermeister

---

Protokollführer

