



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz

Gesamtfläche Geltungsbereich	19.895 m²
Wohnbaufläche	11.475 m²
RRB	1.975 m²
Straßenverkehrsfläche	2.070 m²
Obstbaumwiese	3.460 m²
Gewässerrandstreifen	915 m²
Anzahl der Baugrundstücke	16

	WA, Geschosse I, 2 WE (10 / 6.565 m²)
	WA, Geschosse II, 2 WE (6 / 4.910 m²)

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:
IPW
INGENIEURPLANUNG erst & Co KG
Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst
Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2020-03	Gr
gezeichnet	2020-03	Hd
geprüft		
freigegeben		

Wallenhorst, 2020-03-27

Plan-Nummer: H:\B_ESSEN\217169\PLAENE\BP\bp_bplan-82_Vorschlag-A_04.dwg(Layout1)

**GEMEINDE BAD ESSEN**
BEBAUUNGSPLAN NR. 82
"Westlich der Langen Straße"

Bebauungsvorschlag A

Maßstab 1 : 1.000