



Katastergrundlage: vom 18.10.2019  
 Dipl.-Ing. Christian Brune  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

vorläufiges Vermessungsergebnis  
 Teilweise sind Grenzen, Flächenangaben und Flurstücknummern noch nicht rechtskräftiger Bestandteil des Liegenschaftskatasters. Die Verwendung in notariellen Verträgen oder Baulasterklärungen erfolgt daher auf eigene Verantwortung hin. Grundbuchliche Abschreibung kann erst nach Übernahme der Vermessung in das Liegenschaftskataster erfolgen.

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	11.300 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche	10.425 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	875 m <sup>2</sup>
Anzahl der Baugrundstücke	10

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N			
Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 10 • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/8804-0 • Fax 05407/8804-88	bearbeitet	Datum 2020-05	Zeichen Gr
	gezeichnet	2020-05	Hd
	geprüft		
	freigegeben		

Wallenhorst, 2020-05-06  
 Plan-Nummer: H:\B\_ESSEN\215395\PLAENE\BP\bp\_bplan-85\_Vorschlag-3\_04.dwg(Vorschlag-3)

Landkreis Osnabrück  
**GEMEINDE BAD ESSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 85**  
**"Nördlich Brüchenweg"**

Parzellierungsvorschlag 3 Maßstab 1 : 1.000