

## KOMMUNALE SIEDLUNGS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT WITTLAGE MBH (KSG), BAD ESSEN

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019

	2019 EUR	2018 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) Mieteinnahmen	87.635,37	66.551,18
b) Erlöse aus Grundstücksverkäufen	470.271,54	2.374.110,42
c) Sonstige Umsatzerlöse	<u>24.483,18</u>	<u>27.061,16</u>
	582.390,09	2.467.722,76
2. Sonstige betriebliche Erträge	<u>0,00</u>	<u>198.610,33</u>
	582.390,09	2.666.333,09
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen aus Grundstücksverkäufen	-201.595,88	-2.206.507,28
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>-31.510,24</u>	<u>-13.445,20</u>
	<u>-233.106,12</u>	<u>-2.219.952,48</u>
	349.283,97	446.380,61
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-7.100,00	-8.100,00
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>-1.308,30</u>	<u>-1.528,80</u>
	-8.408,30	-9.628,80
5. Abschreibungen	-25.310,00	-27.010,50
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-36.371,32</u>	<u>-32.363,55</u>
	279.194,35	377.377,76
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-26.025,08</u>	<u>-38.348,08</u>
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
a) Gewerbesteuer	-33.592,00	-45.383,00
b) Körperschaftsteuer	-38.727,00	-51.846,22
c) Solidaritätszuschlag	<u>-2.130,04</u>	<u>-2.852,52</u>
	<u>-74.449,04</u>	<u>-100.081,74</u>
<b>9. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>178.720,23</u>	<u>238.947,94</u>
<b>10. Jahresüberschuss</b>	<u>178.720,23</u>	<u>238.947,94</u>