

## **Protokoll**

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Wehrendorf am Dienstag, den 16.03.2021, um 19:30 Uhr im Feuerwehrhaus Wehrendorf.

### **Anwesend:**

Ortsbürgermeister Torsten Bühning  
Ortsratsmitglied Kerstin Gerder  
Ortsratsmitglied Volker Hausfeld  
Ortsratsmitglied Maria Höckmann  
Ortsratsmitglied Hermann Siefker  
Ortsratsmitglied Raimuth Walkenhorst  
Ortsratsmitglied Mathias Polkehn  
Ratsmitglied Michael Höckmann, mit beratender Stimme

von der Gemeindeverwaltung Thomas Imbrock, zugleich als Protokollführer

### **Tagesordnung öffentliche Sitzung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 01.07.2020
3. Bericht aus der Verwaltung
4. Anschaffung Geschwindigkeitsdisplays/ Ergebnisse Geschwindigkeitsmessungen
5. Straßenunterhaltung
6. Haushalt 2021
7. Zukünftige Verfügbarkeit des Dorfgemeinschaftsraumes
8. Termine
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Einwohnerfragestunde

### **Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung:**

1. Siedlungs- und Gewerbeentwicklung

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Bühning eröffnet die öffentliche Sitzung um 19:30 Uhr, begrüßt die Mitglieder des Orsrates, den Vertreter der Verwaltung sowie 1 ZuhörerIn. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.02.2020**

Das Protokoll der Sitzung vom 01.07.2020 wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 3: Bericht aus der Verwaltung**

Herr Imbrock erstattet den Verwaltungsbericht:

### **3.1. Baugebiet „Nördlich Ortelbruch“**

Nach Erstellung der Versorgungsleitungen und der Baustraße im Baugebiet konnte am 02.07.2020 die Abnahme erfolgen. Somit gelten die insgesamt 28 Baugrundstücke als erschlossen. Neben den Baustraßen wurden auch entsprechende Fußwegverbindungen zum „Kronsbrink“ und zur Straße „ Am Osttor“ hergestellt. Wie im Erschließungs- und Durchführungsvertrag festgelegt, ist der endgültige Ausbau der Erschließungsstraße nach Fertigstellung des Hochbaus zu 80 % oder spätestens bis zum 31.12.2023 durchzuführen.

### **3.2. Beschleunigtes Flurbereinigungsverfahren Wehrendorf**

Zum Thema des beschleunigten Zusammenlegungsverfahrens Wehrendorf (BZV Wehrendorf) kann berichtet werden, dass die Gemeinde Bad Essen eine rund 3.300 m<sup>2</sup> große, landwirtschaftlich genutzte Ackerlandfläche im Verfahrensgebiet erwerben kann. Eine entsprechende Vorlage liegt zur nächsten Ratssitzung vor. Mit dem Erwerb der Fläche wird sichergestellt, dass der in diesem Jahr geplante Ausbau des Aßbruchweges ohne Landverzicht der Grundeigentümer erfolgen kann. Der zum Ausbau und für die Veröffentlichung der Ausschreibung notwendige Beschluss durch den Vorstand der Flurbereinigung soll in den kommenden Wochen erfolgen. So ist mit einer Umsetzung in den Sommermonaten d.J. zu rechnen.

### **3.3. Breitbandausbau der Gemeinde Bad Essen**

In einem Gespräch mit Herrn Simon vom Landkreis Osnabrück und Herrn Böttjer als Vertreter der Ingenieurgesellschaft Nordwest aus Oldenburg am 21. Januar wurde über die weiteren Ausbaustufen in der Gemeinde Bad Essen im Bereich Breitband gesprochen. So wie bisher vorgesehen, sollen die Bereiche „Kalbsiek“, „Linnerheide“ und „Wehrendorferberg“ ausgebaut werden. Der Baubeginn soll möglichst noch in diesem Jahr erfolgen. Ein Fertigstellungstermin wird vom Landkreis nicht genannt, da bereits in der ersten Ausbaustufe Termine zur Fertigstellung regelmäßig verändert werden mussten.

### **3.4. Alte Buddemühle in Wehrendorf**

Ebenfalls mit Kaufvertrag vom letzten Jahr wurde die „Buddemühle“ in Wehrendorf an Herrn Alexander und Herrn Daniel Melchert aus Schleddehausen veräußert. Die Herren betreiben die Firma Ventano GmbH & Co. KG und verkaufen Fenster und Türen, u.a. für denkmalgeschützte Gebäude. Beabsichtigt ist, die „Buddemühle“ in drei Wohnungen und eine Gewerbeeinheit umzubauen, um den Geschäftssitz nach Wehrendorf zu verlegen. Die Nebenge-

bäude sollen mit je zwei Wohneinheiten neu errichtet werden. Eine Abstimmung mit dem Amt für Denkmalschutz beim Landkreis Osnabrück ist bereits erfolgt.

### **3.5. Anbau Gruppenraum und Bewegungsraum an der Kita Wehrendorf**

Die neue Ganztagsgruppe ist mit Beginn des Kindergartenjahres 2020/21 in Betrieb gegangen. Die Mängel beim Sportboden im Bewegungsraum konnten jetzt endlich durch den beauftragten Handwerker beseitigt werden. Die Arbeiten zur Einrichtung eines Kinderbistros im Mehrzweckraum der Kita konnten zum Jahresanfang ebenfalls abgeschlossen werden. Die Außenanlagen sind inzwischen ebenfalls weitgehend fertiggestellt.

### **3.6. Sicherheit und Ordnung**

Im vergangenen Jahr ist die neue Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Gebiet der Gemeinde Bad Essen sowie die Verordnung über die Kastrations- und Kennzeichnungspflicht von Katzen im Gebiet der Gemeinde Bad Essen in Kraft getreten. Die Verordnungen wurden Anfang 2021 an alle Haushalte im Gebiet der Gemeinde Bad Essen verteilt.

Es erfolgt anschließend folgende Aussprache:

#### **Zu 3.1. Baugebiet „Nördlich Ortelbruch“**

Der Ortsrat bittet die Verwaltung zu prüfen, ob das Ortseingangsschild (geschlossene Ortschaft) weiter nach Osten verlegt werden kann. Alternativ soll geprüft werden, ob auf der Straße Ortelbruch im Bereich des neuen Baugebietes eine Geschwindigkeitsbegrenzung eingerichtet werden kann.

Herr Hausfeld teilt mit, dass im Bereich des neuen Baugebietes für die Feuerwehr keine Wasserhydranten zur Verfügung stehen. Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich Abhilfe zu schaffen, damit im Falle eines Löscheinsatzes sofort ausreichend Löschwasser zur Verfügung steht.

#### **Zu 3.3. Breitbandausbau der Gemeinde Bad Essen**

Der Ausbau des Breitbandausbaus wird vom Ortsrat ausdrücklich begrüßt.

#### **Zu 3.4. Alte Buddemühle in Wehrendorf**

Es stellt sich die Frage, ob der Umbau der Buddemühle in u. a. eine Gewerbeeinheit baurechtlich zulässig ist. Nach Rücksprache mit dem FD. Planen und Bauen handelt es sich bei der geplanten Gewerbeeinheit (lediglich Büro- und Verkaufsräume) um ein sogenanntes „nichtstörendes Gewerbe“. Dieses ist im dortigen Bereich baurechtlich zulässig. Eine Produktion von Fenstern und Türen findet in dem Bereich nicht statt.

Der Ortsrat fragt an, ob mit dem neuen Eigentümer der „Buddemühle“ ggfs. geklärt werden kann, ob er sich auch um eine Pflege des Bereiches „alte Eibe“ kümmern könnte.

#### **TOP 4: Anschaffung Geschwindigkeitsdisplays/ Ergebnisse Geschwindigkeitsmessungen**

Ortsbürgermeister Bühning stellt die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen an der Wehrendorfer Str./ Ecke Mühlenstraße und der Straße Im Felde vor. Die Auswertungen liegen dem Protokoll als Anlage bei.

Der Ortsrat appelliert an die Autofahrer, sich an die geltenden Geschwindigkeitsbegrenzungen zu halten. Es wird sehr positiv gesehen, dass mittlerweile vermehrt durch die Gemeinde Bad Essen Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landkreis Osnabrück Straßenbereiche mit erhöhten Geschwindigkeiten zu melden, damit dort gelegentlich „geblitzt“ wird.

Der Ortsrat schlägt vor, dass an den Ortseingängen von Wehrendorf (Osnabrücker Str. und Bohmter Str.) vermehrt Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt werden.

Herr Höckmann teilt mit, dass im am „Wehrendorfer Berg“ an Sonntagen starker Motorradverkehr herrscht. Hier sollte ggfs. auch eine Überprüfung/-wachung stattfinden.

Eine Liste mit weiteren Standorten für Geschwindigkeitsmessungen in der Ortschaft Wehrendorf wurde bereits an den Fachdienst Ordnung weitergeleitet.

Der Ortsrat stimmt einstimmig ab, dass für die Ortschaft Wehrendorf 2 Geschwindigkeitsdisplays angeschafft werden sollen. Die Kosten in Höhe von zusammen ca. 5000,00 € sollen aus Ortschaftsmitteln übernommen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, sich kurzfristig um die Anschaffung der Geschwindigkeitsdisplays zu kümmern.

#### **TOP 5: Straßenunterhaltung**

Nach kurzer Diskussion wird Bedarf für die Ausbesserung und Splittung einzelner Straßen und Wege gesehen. Ein gekennzeichnete Planausschnitt, in dem die ausbesserungsbedürftigen Straßen und Wege markiert sind, wird der Verwaltung kurzfristig vorgelegt.

#### **TOP 6: Haushalt 2021**

Ortsbürgermeister Bühning teilt mit, dass für den Bereich der Ortschaft Wehrendorf folgende Haushaltsanmeldungen vorgesehen sind:

- Feuerlöschteich Wehrendorfer Berg: Ausbaggern und Erneuerung der Zaunanlage
- Erneuerung/ Ausbesserung des Weges im Grenzbereich Wehrendorf/ Ostercappeln („Nachtwächterkamp“)
- Feuerwehrhaus: Erneuerung der Zaunanlage zum Grundstück Zeißler

- Wirtschaftsweg „Verlängerung Tiefer Weg“: Entwässerung nachbessern.

### **TOP 7: Zukünftige Verfügbarkeit des Dorfgemeinschaftsraumes**

Ein erhöhter Raumbedarf der Grundschule führt dazu, dass der bisherige Dorfgemeinschaftsraum übergangsweise als Klassenraum genutzt wird. Für die Herrichtung des Klassenraumes und die Ausstattung der Räumlichkeit als Klassenraum mit neuem Mobiliar werden 65.500,00 € im Haushalt 2021 eingeplant.

Der Ortsrat begrüßt diese Maßnahme. Somit wird auch weiterhin allen Grundschulkindern aus Wehrendorf die Möglichkeit gegeben wird, die Grundschule in Wehrendorf zu besuchen.

### **TOP 8: Termine**

Ortsbürgermeister Bühning teilt mit, dass *coronabedingt* die meisten Termine ausgefallen sind bzw. auch in naher Zukunft ausfallen müssen. Positiv wird die Veranstaltung an Heiligabend 2020 mit Pastor Pagel gesehen.

Sollte es *coronabedingt* möglich sein, soll im Sommer 2021 noch ein Treffen mit den Vereinen der Ortschaft stattfinden.

Als Termin für die nächste Sitzung des Orsrates wird Dienstag, der 06.07.2021, 19.30 Uhr festgesetzt. Die Sitzung soll wieder im Feuerwehrhaus in Wehrendorf stattfinden.

### **TOP 9: Mitteilungen und Anfragen**

Der Ortsrat beglückwünscht Ortsratsmitglied Volker Hausfeld für seine Wahl zum stellvertretenden Brandmeister der Gemeinde Bad Essen.

Ortsbürgermeister Bühning teilt mit, dass an der Grundschule Wehrendorf aktuell arbeiten zur Digitalisierung durchgeführt werden. Nach Abschluss der Arbeiten ist die Grundschule Wehrendorf die erste Schule im Gemeindegebiet, die im Bereich Digitalisierung „auf dem neusten Stand“ ist.

Die Ausgestaltung (Bänke + Tische) der neuen Grillfläche am Kindergarten soll im Sommer mit der Dorfgemeinschaft abgestimmt werden.

Die Ulme an der Osnabrücker Straße (Höhe Grundstück Schlüsseldienst Bonkowski) ist mittlerweile gepflanzt. Um die Pflege des Beetes wird sich der Verschönerungsverein Wehrendorf kümmern.

## **TOP 10: Einwohnerfragestunde**

Da keine Wortmeldungen vorliegen, schließt Ortsbürgermeister Bühning die öffentliche Sitzung um 20.40 Uhr, bedankt sich bei den Mitgliedern des Orsrates für die rege Beteiligung und der ZuhörerIn für die Teilnahme.

---

Ortsbürgermeister

Torsten Bühning

---

Protokollführer

Thomas Imbrock