

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2021/286	
Federführung:	Status: öffentlich	
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 22.04.2021	
	Verfasser: Andreas Pante	
AZ: -pa/md-		
Sanierung / Umbau der Sozialräume des gemeindlichen Bauhofes		
Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	06.05.2021	öffentlich
Verwaltungsausschuss	20.05.2021	nicht öffentlich

Haushaltsmittel
☒ stehen bei Konto <u>029201.93201.57310</u> in Höhe von 300.000,- € zur Verfügung
☐ sind ☐ überplanmäßig / ☐ außerplanmäßig bereitzustellen
☒ Deckungsvorschlag: 100.000,- € sind im Haushaltsplan 2022 bereitzustellen
☐ Sonstiges
☐ Haushaltsmittel werden nicht benötigt

Beteiligung der Ortschaften
☒ ist nicht erforderlich
☐ wird noch vorgenommen
☐ ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Sachverhalt:

Die Sanitär-, Aufenthalts- und Umkleidebereiche auf dem gemeindlichen Bauhof entsprechen nicht mehr den notwendigen Anforderungen von Betriebsstätten dieser Art. Die Beheizung dieser Räumlichkeiten erfolgt mit Elektrokonvektoren auf Strombasis. Die energetische Dämmung des Gebäudes ist als unzureichend zu bewerten.

Das Ingenieurbüro Gerdorn aus Rabber wurde im vergangenen Jahr mit einer Untersuchung und Entwurfsplanung beauftragt. Das Konzept zur Sanierung der Sozialräume mit energetischer Sanierung im Bestand wurde mit einem Aufwand von rd. 300.000,- € ermittelt.

Vor der letzten Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 04.03.2021 wurde mit den Ausschussmitgliedern eine Begehung der Räumlichkeiten durchgeführt. Der Fachausschuss sprach sich dafür aus, neben einem Umbau im Bestand auch einen Neubau als Anbau planerisch darstellen zu lassen. Ein entsprechender Entwurf wurde inzwischen vom Ingenieurbüro Gerdorn aus Rabber ausgearbeitet. Dieser schließt mit einer groben Kostenschätzung von 350.000,- € bis 400.000,- € ab.

Beide Varianten und deren Kostenschätzungen werden vom planarbeitenden Büro innerhalb der Ausschusssitzung vorgestellt.

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen spricht sich für die Variante 2 und gegen den Umbau im Bestand (Variante 1) aus. Die Mehrkosten von rund 100.000,- € beinhalten auch die Sanierung des Büros und sind gut angelegt. Beim Umbau im Bestand bleiben zu viele

Kompromisse bestehen, die eine zukunftsfähige Aufstellung verhindern.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt einen Neubau der Sozialräume nach der vorgestellten Variante 2. Die über den Haushaltsansatz von 300.000.- € hinausgehenden Mittel in Höhe von 100.000.- € sollen im Haushalt 2022 bereitgestellt werden.

Anlagen:

- Variante 1, Planbild
- Variante 1, Raumprogramm
- Variante 1, Kostenschätzung
- Variante 2, Planbild
- Variante 2, Raumprogramm
- Variante 2, Kostenschätzung
- Präsentation Bauhof Bauausschuss