

# Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Lockhausen am Dienstag, 27.04.2021,  
18.30 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Lockhausen

## Anwesend:

Ortsbürgermeister	Manfred Leinker
Ortsratsmitglieder	Elke Eilers
	Siegfried Lippert
	Asmir Talic
	Thomas Uhlen

Von der Verwaltung: Silke Bulthaup, als Protokollführerin

Ortsratsmitglied Frank Hünefeld fehlt entschuldigt.

## Die Tagesordnung:

### A) Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der anwesenden Ortsratsmitglieder
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Ortsratssitzung vom 03.08.2020
5. Verkehrssituation in der Ortschaft Lockhausen
6. Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“
7. Wahlen im Jahr 2021
8. Termine und Sonstiges
9. Einwohnerfragestunde

### B) Nichtöffentliche Sitzung

wird wie folgt erledigt:

### A) Öffentliche Sitzung

#### TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Begrüßung der anwesenden Ortsratsmitglieder

Ortsbürgermeister Leinker eröffnet um 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung des Orsrates Lockhausen und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder, die Protokollführerin sowie zwei Zuhörer.

## **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsrat ist mit Schreiben vom 15.04.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen worden. Die Einladung wurde öffentlich bekannt gemacht. Einwendungen gegen Frist und Form der Ladung werden nicht erhoben. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

Zu Beginn der Sitzung sind fünf Ortsratsmitglieder anwesend. Ortsbürgermeister Leinker stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 3: Feststellung der Tagesordnung**

Änderungs- und Ergänzungsanträge werden nicht gestellt, sodass die Tagesordnung einstimmig festgestellt wird.

## **TOP 4: Genehmigung des Protokolls der Ortsratssitzung vom 03.08.2020**

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zum Protokoll über die letzte Sitzung des Orsrates werden nicht gestellt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

## **TOP 5: Verkehrssituation in der Ortschaft Lockhausen**

### **5.1: Geschwindigkeitsmessungen**

Ortsbürgermeister Leinker berichtet über die in der Ortschaft vorgenommenen Verkehrsmessungen seit der letzten Ortsratssitzung. Diese haben an den Standorten Falkenburg/Einmündung Karlstraße, Weststraße, Kampstraße, Karlstraße/Hausnummer 5 und an der B 65/Einmündung Friedrichstraße stattgefunden. Im Ergebnis wurden die vorgeschriebenen Geschwindigkeiten weitgehend eingehalten. An der Karlstraße lag der Wert V85 bei 46 km/h, das Tempolimit beträgt 30 km/h. Dieser Wert liegt noch im tolerablen Bereich, seitens des Fachdienstes 4 der Verwaltung werde aber geprüft, ob der Landkreis hier gegebenenfalls für einen kurzen Zeitraum ein Blitzgerät aufstellen könne.

Im Ortsrat besteht Einigkeit, dass in der Ortschaft weiterhin in unregelmäßigen Abständen an verschiedenen Standorten Messungen vorgenommen werden sollen. Die Anzeigetafel erregt Aufmerksamkeit und sensibilisiert die Verkehrsteilnehmer für die Geschwindigkeiten.

Als besonders kritische Stelle sieht Ortsratsmitglied Lippert den Abschnitt der B 65 im Einmündungsbereich der Friedrichstraße an. Hier werde regelmäßig viel zu schnell gefahren, aufgrund der Anzeigetafel konnte jedoch ein Abbremsen der Fahrzeuge beobachtet werden. Er schlägt daher vor, an dieser Stelle eine dauerhafte Messtafel zu installieren.

Darüber hinaus bekräftigen die Ortsratsmitglieder nochmals den bereits in der letzten Sitzung im August 2020 gefassten, aber noch nicht umgesetzten Beschluss, die „Tempo-30-Zone“ auf die gesamte Ortschaft auszuweiten. Damit werden insbesondere auch die Weststraße und die Straße „An der Glocke“ einbezogen.

Nach kurzer Aussprache fasst der Ortsrat einstimmig folgende Beschlüsse:

- a) Die Verwaltung wird gebeten, möglichst umgehend, jedoch spätestens bis zum Schuljahresbeginn im August 2021 die „Tempo-30-Zone“ auf den gesamten innerörtlichen Bereich der Ortschaft zu erweitern und die Beschilderung entsprechend zu ergänzen.
- b) Die Verwaltung wird gebeten, weiterhin in unregelmäßigen Abständen an verschiedenen Standorten Tempomessungen vorzunehmen, um den Verkehrsteilnehmern die Geschwindigkeiten bewusst zu machen.
- c) Die Verwaltung wird gebeten, an der B 65 auf Höhe der Einmündung der Friedrichstraße in Fahrtrichtung Westen (= Richtung Ampelanlage), ein dauerhaftes Geschwindigkeitsdisplay aufzustellen. Da es sich um die Bundesstraße handelt, sind die entstehenden Kosten bei der Gemeinde, nicht bei der Ortschaft, zu veranschlagen.

### 5.2: Parksituation an der Kampstraße

Ortsratsmitglied Eilers weist nochmals auf die Parksituation an der Kampstraße hin. Eine Ansprache der Anlieger ist bisher nicht erfolgt, siehe TOP 6.2 des Protokolls vom 03.08.2020. Dies wollen die Ortsratsmitglieder Eilers und Uhlen in Kürze nachholen.

### 5.3: Rufbus der VLO

Ortsbürgermeister Leinker berichtet, dass die Bushaltestelle „Kampstraße“ in den Fahrplan der VLO aufgenommen worden sei.

## TOP 6: Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“

Ortsbürgermeister Leinker erläutert den Sachverhalt. In der Ortsratssitzung am 03.08.2020 hatte der Ortsrat mehrheitlich beschlossen, den vorliegenden Planentwurf für das Baugebiet dahingehend zu ändern, dass der WA-Bereich (max. 2 WE, GRZ 0,3) auf das gesamte Plangebiet erweitert wird. Die im Plan vorgesehenen drei Mehrfamilienwohnhäuser (max. 4 WE, GRZ 0,4) können damit nicht entstehen.

Um die Thematik der Mehrfamilienhäuser nochmals zu besprechen, hat am 18.03.2021 ein Termin des Ortsrates mit Herrn Bauausschussvorsitzenden Helms sowie Herrn Fachdienstleiter Pante stattgefunden. Hierbei wurde ausgeführt, dass es sich bei den möglichen Mehrfamilienhäusern durch die Festlegungen im Planentwurf (Traufhöhe, WE) um größere eingeschossige Gebäude handele, in denen maximal vier Wohneinheiten errichtet werden können. Insbesondere im Hinblick auf die Wohnraumentwicklungsstudie im ILEK werde deutlich, dass Wohnungen in Mehrfamilienhäusern zukünftig in allen Ortschaften der Gemeinde benötigt werden.

Nach erneuter Beratung fasst der Ortsrat mit 4 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung den folgenden Beschluss:

Der Ortsrat stimmt dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes, Stand August 2020, zu.

## TOP 7: Wahlen im Jahr 2021

Ortsratsmitglied Leinker berichtet über die anstehenden Kommunalwahlen am 12.09.2021 (gewählt werden Ortsrat, Gemeinderat, Bürgermeister und Kreistag) sowie die Bundestagswahlen am 26.09.2021.

Als Wahlvorsteher konnte wiederum Herr Mletzko gewonnen werden. Er wird sich um die Besetzung des Wahlvorstandes kümmern. Der Ortsrat nimmt zustimmend Kenntnis.

Nach Auskunft des Fachdienstes 4 der Verwaltung sind die Wahlvorschläge für den Ortsrat bis spätestens 26.07.2021, 18.00 Uhr, einzureichen. Ortsbürgermeister Leinker wird sich um die vorbereitenden Termine kümmern.

Die nächste Ortsratssitzung wird für die zweite Junihälfte 2021 vorgesehen.

## TOP 8: Termine und Sonstiges

Ortsbürgermeister Leinker berichtet:

### 8.1: Buswartehalle Karlstraße/Auf dem Wemel

In der Buswartehalle sind Balken morsch. Angekündigt war, dass der Fachdienst 4 der Verwaltung einen Tischler/Zimmermann beauftragen wird, der sich das Holz ansieht und gegebenenfalls eine Reparatur vornimmt. Bisher ist nichts passiert. Ortsbürgermeister Leinker erinnert daran.

### 8.2: Läuten der Dorfglocke

Nach Absprache mit dem Fachdienst 2 der Verwaltung sollte an der Dorfglocke eine Zeitschaltuhr installiert werden, die das regelmäßige Läuten veranlasst. Ortsbürgermeister Leinker bittet darum, diese Maßnahmen kurzfristig zum Abschluss zu bringen.

### 8.3: Baumpflanzungen

Die ursprünglich anlässlich des Handgiftentages 2015 gepflanzte und zu ersetzende Eiche auf dem Gelände von Schloss Ippenburg ist inzwischen nachgepflanzt worden.

Darüber hinaus hat Ortsbürgermeister Leinker die Baumreihe entlang des Pflaumenweges um zwei weitere Bäume ergänzt.

### 8.4: Ortschaftsmittel

Der Stand der Ortschaftsmittel beträgt zu Beginn des Jahres 2021 7.329,30 €, der aktuelle Stand 7.127,21 €. Dieser hohe Betrag ergibt sich durch die aufgrund der Corona-Pandemie ausgefallenen Veranstaltungen.

### 8.5: Veranstaltungen 2021

Ortsbürgermeister Leinker erläutert, dass es fraglich bleibe, inwieweit in 2021 überhaupt Veranstaltung durchgeführt werden können. In Absprache mit der Ortschaft Harpenfeld sei es sehr wünschenswert, wenn im Dezember zumindest der adventliche Seniorennachmittag stattfinden könne.

Ortsratsmitglied Uhlen ergänzt, dass am 19.09.2021 ein Flohmarkt - unter Hygieneauflagen wie in 2020 - geplant sei. Dieser Termin könne, wenn möglich, für die Ortschaft erweitert werden.

### 8.6: „Wilder Müll“

Ortsratsmitglied Uhlen fragt nach der AWIGO-App zum Melden wilder Müllablagerungen. Frau Bulthaupt bestätigt, dass dieses Angebot von Privatpersonen genutzt werden könne. Darüber hinaus sei aber weiterhin die Gemeinde zuständig.

## TOP 9: Einwohnerfragestunde

Folgende Punkte werden angesprochen:

### 9.1: Kompensationsflächen Ippenburg

Herr Paul fragt nach möglichen Kompensationsflächen auf dem Gelände von Schloss Ippenburg. Ortsratsmitglied Lippert bestätigt, dass das Angebot seitens der Familie von dem Bussche bestehe, die nicht mehr benötigten Parkplatzflächen als Bereiche für die Umsetzung von erforderlichen Kompensationsmaßnahmen der Gemeinde bereitzustellen. Die Thematik werde in der kommenden Sitzung des Bauausschusses am 06.05.2021 vorgestellt.

### 9.2: Torwand auf dem Dorfplatz

Herr Bexter weist darauf hin, dass die Torwand einen neuen Anstrich benötige.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt Ortsbürgermeister Leinker die öffentliche Sitzung um 19.30 Uhr. Er verabschiedet die Zuhörer und eröffnet nach kurzer Pause die nichtöffentliche Sitzung.

---

Ortsbürgermeister

---

Protokollführerin