

Protokoll über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates der Ortschaft Hüsedede

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.06.2021
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Hüsedede, Im Dorfe 17,
49152 Bad Essen-Hüsedede

Anwesend:

Frau Ursula Möhr-Loos Vorsitzende
Herrn Thorsten Honermeyer
Herrn Ralf Lange
Frau Carolin Menke
Herrn Jobst Wilker

Klaus Hollenberg Vermessungsamtsinspektor
Alexandra Ebertfründ Verwaltungsfachangestellte, zugleich als Protokollführerin
Robert Wellmann Stabsstelle Feuerwehr, Bevölkerungsschutz und Sonderaufgaben

Tagesordnung:

A: Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
- 2. Feststellung der Tagesordnung**
- 3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.03.2021**
- 4. Veräußerung und Nachnutzung des alten Feuerwehrhauses**
- 5. Straßen, Wege und Plätze**
- 6. Geschwindigkeitsmessungen und Geschwindigkeitsdisplays**
- 7. Mitteilungen und Anfragen**
- 8. Termine**
- 9. Einwohnerfragestunde**

B: Nichtöffentliche Sitzung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Frau Möhr-Loos eröffnet die Sitzung des Ortsrates Hüsedede um 20:00 Uhr. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie 9 Zuhörer.

Die Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung vom 04.03.2021 sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2. Feststellung der Tagesordnung

Nachdem Änderungs- und Ergänzungsanträge nicht vorliegen, wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

zu 3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.07.2020

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 18.03.2021 werden keine Einwände vorgebracht, es wird einstimmig genehmigt.

zu 4. Veräußerung und Nachnutzung des alten Feuerwehrhauses

Frau Möhr-Loos trägt die Eckdaten des angestrebten Tauschvertrages mit Jobst Wilker vor. Die Gemeinde Bad Essen erhält eine Teilfläche des Grundstücks an der Kokenrottstraße mit einer Größe von ca. 3.000 m², auf der das neue Feuerwehrhaus errichtet werden soll. Als Tauschfläche erhält Jobst Wilker mehrere Waldflächen in der Gemarkung Bad Essen mit einer Größe von insgesamt ca. 5 ½ ha. Der Wert liegt hier bei 2,41 €/m². Des Weiteren wird das alte Feuerwehrhaus mit einer Grundstücksgröße von ca. 271 m² mit kleineren Teilflächen in Grundstücksnähe des alten Feuerwehrhauses mit in den Tauschvertrag einfließen. Hier liegt der Bodenrichtwert bei 50,- €/m².

Die Vorsitzende berichtet außerdem, dass ein Kaufangebot für das alte Feuerwehrhaus von Jens Wilker in Höhe von 36.000,- € eingegangen sei.

Herr Hollenberg trägt anhand eines Plans vor um zusätzliche, kleine Tauschflächen rund um das alte Feuerwehrhaus, zu erläutern.

Die Zufahrt im nördlichen Bereich (jetziges Buswartehäuschen) mit einer Größe von ca. 42 m² fließt mit in den Tausch ein. Die öffentliche Zuwegung zum Wohnhaus Wilker (6m) bleibt bestehen. Die Stellplätze sind weiterhin öffentlich erreichbar. Es kommt zu einer Begradigung vor den neuen Grundstücken, welches eine Größe von ca. 32 m² ausmacht, die ebenfalls mit in den Tausch einfließt. Durch eine Insellösung erfolgt eine Abgrenzung zwischen dem alten Feuerwehrhaus und dem Weg/Straße zu Ralf Lange. Hier sollte der Fußweg verkauft oder ein Wegerecht eingeräumt werden.

Jobst Wilker erläutert, dass der private Fußweg schon seit Ewigkeiten öffentlich genutzt wird. Das Betreten ist grundsätzlich nicht verboten. Er weist aber bei privatem Gelände auf die Verkehrssicherungspflicht hin. Er verdeutlicht, dass aus diesem Grund ein Wegerecht seinerseits nicht eingeräumt wird. Außerdem wird das Wegerecht als Planungshindernis angesehen. Herr Wilker ist mit allen vorgetragenen Punkten, bis auf die Lösung mit der Zuwegung, einverstanden.

Nachdem um 20:45 Uhr Jobst Wilker aufgrund der Befangenheit und Ralf Lange als Nachbar den Sitzungsraum verlassen haben, diskutieren die Ortsratsmitglieder über eine Entscheidung. Herr Wellmann und Herr Hollenberg sprechen sich nochmals beide für den Tausch der vorgetragenen Darstellung aus. Die Grundstückslage für ein neues Feuerwehrhaus sei optimal und der Tauschvertrag ist eine faire Lösung für beide Seiten.

Nach kurzer Diskussionsrunde trägt die Vorsitzende den folgenden Beschlussvorschlag vor:

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für den geplanten Grundstückstausch aus. Jobst Wilker bekommt eine Zufahrt zu den geplanten Neubauten. Das alte Feuerwehrhaus bleibt erhalten; eine In-sellösung wird es nicht geben. Die neue Grundstücksgrenze wird bis zur Grundstücksmauer von Ralf Lange verlaufen. Demgegenüber bekommt die Gemeinde Bad Essen das rund 3000 ² große Grundstück an der Kokenrottstraße. Der Restwert wird durch Waldflächen ausgeglichen.

Das alternative Kaufangebot von J. Wilker wird abgelehnt, denn das sehr faire und attraktive Gesamtpaket möchte man nicht wieder beiseiteschieben.

zu 5. Straßen, Wege und Plätze

1. Es ist ein Arbeitseinsatz am Denkmal erforderlich. Es soll eine neue Bepflanzung geben. Ein Termin wurde für Samstag, den 12.06.2021 vereinbart.
2. Weiterhin ist die Mauerabdeckung am Denkmal gewünscht. Hier ist man sich seitens der Verwaltung noch nicht sicher, ob es eine Abdeckung oder eine Sanierung geben soll. Bis zum Herbst soll eine Umsetzung stattgefunden haben.
3. Bezüglich der Ersatzpflanzung eines Baumes im Beet am Maschweg wird sich die Vorsitzende mit Petra Hohlt vom Bauhof in Verbindung setzen.
4. Der Birnbaum am Beihaus soll im Zuge der Dacharbeiten mit Hilfe eines Teleskopladers von Jens Wilker beschnitten werden.

Zu 6. Geschwindigkeitsmessungen und Geschwindigkeitsdisplays

Die Auswertungen der letzten Geschwindigkeitsmessungen in Hüsedede wurden grundsätzlich positiv bewertet. Es gab lediglich einen Ausreißer mit 88 km/h in der 30er Zone „Im Dorfe“.

Die Vorsitzende erkundigt sich nach dem Stand der Anschaffung der Geschwindigkeitsdisplays für die Ortschaft. Herr Wellmann berichtet, dass das Vergabeverfahren läuft. Dies findet bei der zentralen Vergabestelle des Landkreises statt. Die Bearbeitungszeit liegt voraussichtlich bei ca. 8 Wochen. Es ist geplant, feste Standorte der Geschwindigkeitsdisplays festzulegen. Die Aufstellung an den jeweiligen Standorten soll für ein halbes Jahr erfolgen. Der Gemeinde stehen insgesamt vier Geräte zur Verfügung.

zu 7. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende berichtet, dass am Freitag, 18.06.2021 das Dorfgemeinschaftshaus nochmals vom Verein Rundherum e.V., Frau Claudia Siefke unter Einhaltung der Hygiene-Vorschriften genutzt wird.

Frau Möhr-Loos weist auf den Landeswettbewerb „Unbezahlbar und Freiwillig“ hin. Dies ist eine Initiative des Landkreises Osnabrück. Hier wird der Niedersachsenpreis für Bürgerengagement 2021 verliehen. Die Anmeldepflicht läuft bis zum 15.07.2021.

Ortsratsmitglied Menke erkundigt sich nach der Homepage der Ortschaft Hüsedede. Die Internetseite sollte weiter auf dem aktuellen Stand gehalten werden. Die Vorsitzende kümmert sich um die Angelegenheit und wird sich hierzumeist Silke Depker in Verbindung setzen.

zu 8. Termine

Kommunalwahl 12.09.2021
Bundestagswahl 26.09.2021

In Bezug auf die Kommunalwahl am 12.03.2021 sind die Wahlvorschlagslisten bis zum 48. Tag vor der Wahl (26.07.2021) aufzustellen.

zu 9. Einwohnerfragestunde

Zuhörer, Ortsbrandmeister Stefan Silge, äußert seine Freude über die Einigkeit der Entscheidung des Ortsrates über den geplanten Grundstückstausch der Gemeinde Bad Essen und J. Wilker, da nun die Planungen eines neuen Feuerwehrhauses weitergehen können.

Ein Zuhörer stellt die Frage, wie es mit dem Bestandsschutz und konkreten Vorstellungen der Nachnutzung des alten Feuerwehrhauses aussieht. J. Wilker berichtet, dass im Jahre 1899 nach dem Bau des Gebäudes im Jahr 1987 fast alles an dem Gebäude erneuert worden ist. (Dachstuhl bis Fußboden) Genaue Angaben zur Nutzung können derzeit nicht gemacht werden. Allerdings äußert J. Wilker, dass viele Möglichkeiten denkbar sind, wie zum Beispiel Büroräume für Mitarbeiter oder eine Nutzung des Gebäudes als Lagermöglichkeit.

Es wird deutlich, dass allen Hüsedern eine Entscheidung im Sinne des öffentlichen Interesses sehr wichtig ist und die Mitte des Ortsbildes mit dem alten Feuerwehrgebäude erhalten bleibt.

Weitere Wortmeldungen werden nicht vorgebracht, so dass die Vorsitzende die Bürgerfragestunde und gleichfalls die öffentliche Sitzung um 21.36 Uhr schließt.

B: Nichtöffentliche Sitzung

Ortsbürgermeisterin

Protokollführerin