

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Lintorf am Mittwoch, 01.09.2021, um 20.00 Uhr
im Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Lintorf

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin Edith Elsner, als Vorsitzende
Ortsratsmitglied Jens Balshüsemann
Ortsratsmitglied Jobst Berensmeyer
Ortsratsmitglied Silke Depker
Ortsratsmitglied Johann Eichwald
Ortsratsmitglied Thomas Hüge
Ortsratsmitglied Werner Nolte

Von der Verwaltung:

Monika Kuhlmann, zugleich als Protokollführerin

1 Zuhörer

Der Ortsrat ist mit Schreiben vom 19. August 2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen worden. Die Einladung wurde öffentlich bekanntgemacht.

Die Tagesordnung

A. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder des Orsrates
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 11.05.2021
6. Bebauungsgebiet Wiesenstraße
7. Ankauf einer Garage und Stellmöglichkeiten
8. Mitteilungen und Anfragen
9. Bürgerfragestunde

B. Nichtöffentlicher Teil

wird wie folgt erledigt:

A. öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung

Ortsbürgermeisterin Edith Elsner eröffnet um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Orsrates Lintorf und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder, die Vertreterin der Verwaltung sowie einen Zuhörer.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder des Orsrates

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

TOP 3: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Alle Ortsratsmitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird einstimmig festgestellt.

TOP 4: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 5: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 11.05.2021

Änderungs- oder Erweiterungsanträge zum Protokoll liegen nicht vor. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 6: Bebauungsgebiet Wiesenstraße

Dem Ortsrat Lintorf liegt der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 87 „Östlich Wiesenstraße“ sowie ein Bebauungsvorschlag zur Beratung vor.

Die textlichen Festsetzungen werden im Ortsrat diskutiert. Hinsichtlich der Festsetzung zu A § 3 Nr. b) Traufhöhe ist der Ortsrat einstimmig der Auffassung, dass eine Traufhöhe von 4,2 m zu hoch ist. Es wird um eine Anpassung auf 3,80 m gebeten.

Ferner wird es als dringend erforderlich angesehen, dass vor Bebauung des Gebietes ein Konzept für die Regenentwässerung für den gesamten Bereich erstellt wird, da vermehrt Probleme bei Starkregen (vor allem im Bereich Feldstr./Wiesenstraße) wahrzunehmen sind. Wasser-/Abwasserleiten sollen ebenfalls in das Konzept einbezogen werden.

Aufgrund der Lage der Grundstücke bestehen Bedenken, dass die Baugrundstücke von großen Baufahrzeugen (z.B. für die Anlieferung von Baumaterialien, Kräne ...) angefahren werden können.

TOP 7: Ankauf einer Garage und Stellmöglichkeiten

Die Ortschaft Lintorf benötigt dringend eine Unterstellmöglichkeit für Materialien/Buden des Weihnachtsmarktes. Bislang werden diese Gegenstände bei verschiedenen Privatpersonen eingelagert. Der Ortsrat hat nun die Möglichkeit, eine gebrauchte Doppelgarage mit 2 Toren und 1 Sei-

tentür (5,90 m Länge, 5,80 m Breite und 2,10 m Höhe) zu erhalten. Die Garage ist aus Blech, außen mit Rauputz. Lediglich der Abbau/Transport und Wiederaufbau müsste organisiert werden. In dieser Garage könnten alle Materialien der Ortschaft untergebracht werden, so dass man eine zentrale Lagermöglichkeit hätte. Eventuell könnten auch die Geräte der „Dorfhelfer“ dort untergebracht werden, so dass die Miete für die bei Familie Hinsken angemietete Garage entfallen könnte.

Frau Kuhlmann weist darauf hin, dass bei der Größe der Garage ein Bauantrag erforderlich sei, egal ob die Garage im Innenbereich oder Außenbereich aufgestellt werden soll. Im Außenbereich wäre unabhängig der Größe immer eine Baugenehmigung, die durch einen Architekten eingereicht werden muss, erforderlich. Herr Hüge schätzt die Gesamtkosten für einen Bauantrag auf ca. 1.500 - 2.000 Euro. Der Ortsrat könnte sich an diesen Kosten beteiligen, aber nicht in voller Höhe aufbringen.

Der Ortsrat schlägt als Stellfläche den Platz neben den vorhandenen Garagen auf dem Parkplatz am Tennenplatz an der Lintorfer Straße vor (Außenbereich). Es ist davon auszugehen, dass dadurch 3 Stellplätze verloren gingen.

Abschließend bittet der Ortsrat die Gemeindeverwaltung zu prüfen, ob es in Lintorf andere Räumlichkeiten gibt, die dem Ortsrat als Lagermöglichkeit zur Verfügung gestellt werden können. Sofern dieses nicht der Fall ist wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob ein Anbau der Garagen an die vorhandenen Garagen am Tennenplatz, Lintorfer Straße, möglich ist. Ebenfalls wird zumindest eine teilweise Kostenübernahme für das erforderliche Baugenehmigungsverfahren beantragt.

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

a) Pflege von Grünflächen / Beeten

Für viele Grünflächen in Lintorf ist unklar, wer für die Pflege verantwortlich ist. Der Ortsrat bittet daher um Erstellung eines Planes, aus dem hervorgeht, welche Beete / Grünflächen /Straßenverengungen von wem gepflegt werden.

b) Geschwindigkeitsdisplays

Frau Elsner gibt das Ergebnis der letzten Geschwindigkeitsmessung im Bereich des Hallenbades im Zeitraum 28.06.2021 - 08.07.2021 bekannt. Der Ortsrat nimmt dieses zur Kenntnis.

Das Ergebnis der Messung an der Feldstraße liegt noch nicht vor. Insgesamt wurde der Zeitraum der Messung an dieser Straße als zu kurz empfunden.

c) Kennzeichnung von „30-Zonen“

Auf den Straßen „An der Apke“ sowie „Feldstraße“ gilt eine Geschwindigkeit von „30“. Die Schilder werden von den Autofahrern aus verschiedenen Gründen jedoch nicht wahrgenommen. Zur Erhöhung der Wahrnehmbarkeit wird daher beantragt, die Kennzeichnung „30“ direkt auf dem Straßenbelag anzubringen.

TOP 9: Bürgerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

Die Ortsbürgermeisterin schließt die öffentliche Sitzung um 21.30 Uhr.

Der Zuhörer verlässt den Sitzungsraum.

B. Nichtöffentlicher Teil

.....
Ortsbürgermeisterin

.....
Protokollführerin