VARIANTENVERGLEICH

Projekt: 1768 - Machbarkeitsstudie Grundschule Bad Essen

Bauherr: Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 05.10.2021

KOSTENSCHÄTZUNG

brutto

DIN 276/ KGr	Bezeichnung	Variante A	Variante B	Variante C
100	Grundstück			
	Kein Ansatz	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen			
	Abriss und Entwässerungskanalarbeiten	275.000,00 €	210.000,00 €	17.500,00 €
300 + 400	Bauwerk - Baukonstruktion + Tech. Anlagen			
	Ersatzbau	5.500.000,00 €	4.680.000,00 €	3.800.000,00 €
	Umbauten im Bestand	766.500,00 €	791.600,00 €	437.000,00 €
	Interimscontainer	550.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €
500	Aussenanlagen			
	Kein Ansatz	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			
	Kein Ansatz	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten			
	25%	1.772.875,00 €	1.557.900,00 €	1.201.125,00 €
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		8.864.375,00 €	7.789.500,00 €	6.005.625,00 €
		8.900.000,00 €	7.800.000,00 €	6.100.000,00 €
Pauschaler Aufschlag Konjunktur				
Aufschlag konjunkturelle Lage 10%		886.437,50 €	778.950,00 €	600.562,50 €

VARIANTE A
Projekt: 1768 - Machbarkeitsstudie Grundschule Bad Essen

Bauherr: Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 05.10.2021

KOSTENSCHÄTZUNG
brutto

DIN 276/ KGr	Bezeichnung		Summe
100	Grundstück		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen		275.000,00 €
	Abriss 4.500,00 m³ x 50 €/ m³	225.000,00 €	
	Entwässerungskanalarbeiten	50.000,00 €	
	Ersatzbau		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		5.500.000,00 €
	Ersatzbau 2.750,00 qm BGF x 2.000,00 €/qm	5.500.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Im KG 300 enthalten	0,00 €	
	Umbau im Bestand		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		766.500,00 €
	Umbauten und Sanierung	516.500,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	ELT / HLS	250.000,00	
	Interimscontainer		
300 / 400	Klassencontainer mit WC-Anlage und Treppen		550.000,00 €
	Gem. Angebot für 24 Monate	550.000,00 €	
500	Aussenanlagen		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
700	Baunebenkosten		1.772.875,00 €
	25%	1.772.875,00 €	
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		8.864.375,00 €	8.900.000,00 €

Pauschaler Aufschlag Konjunktur			
	Aufschlag konjunkturelle Lage 10%	886.437,50 €	

VARIANTE B
Projekt: 1768 - Machbarkeitsstudie Grundschule Bad Essen

Bauherr: Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 05.10.2021

KOSTENSCHÄTZUNG
brutto

DIN 276/ KGr	Bezeichnung		Summe
100	Grundstück		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen		210.000,00 €
	Abriss 2.200,00 m³ x 50 €/ m³	110.000,00 €	
	Zusatzkosten: Teilabriss Aula	50.000,00 €	
	Entwässerungskanalarbeiten	50.000,00 €	
	Ersatzbau		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		4.680.000,00 €
	Ersatzbau 2.090,00 qm BGF x 2.000,00 €/qm	4.180.000,00 €	
	Zusatzkosten: Erschwertes Arbeiten im Bestand	500.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Im KG 300 enthalten	0,00 €	
	Umbau im Bestand		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		791.600,00 €
	Umbauten und Sanierung	541.600,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	ELT / HLS	250.000,00 €	
	Interimscontainer		
300 / 400	Klassencontainer mit WC-Anlage und Treppen		550.000,00 €
	Gem. Angebot für 24 Monate	550.000,00 €	
500	Aussenanlagen		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
700	Baunebenkosten		1.557.900,00 €
	25%	1.557.900,00 €	
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		7.789.500,00 €	7.800.000,00 €
	Pauschaler Aufschlag Konjunktur		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 10%	778.950,00 €	

VARIANTE C

Projekt: 1768 - Machbarkeitsstudie Grundschule Bad Essen

Bauherr: Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 05.10.2021

KOSTENSCHÄTZUNG

brutto

DIN 276/ KGr	Bezeichnung		Summe
100	Grundstück		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen		17.500,00 €
	Abriss 150,00 m³ x 50 €/ m³	7.500,00 €	
	Entwässerungskanalarbeiten	10.000,00 €	
	Ersatzbau		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		3.800.000,00 €
	Ersatzbau 1.775,00 qm BGF x 2.000,00 €/qm	3.550.000,00 €	
	Zusatzkosten: Erschwertes Arbeiten im Bestand	250.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Im KG 300 enthalten	0,00 €	
	Umbau im Bestand		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		437.000,00 €
	Umbauten und Sanierung	237.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	ELT / HLS	200.000,00	
	Interimscontainer		
300 / 400	Klassencontainer mit WC-Anlage und Treppen		550.000,00 €
	Gem. Angebot für 24 Monate	550.000,00	
500	Aussenanlagen		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
700	Baunebenkosten		1.201.125,00 €
	25%	1.201.125,00 €	
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		6.005.625,00 €	6.100.000,00 €
	Pauschaler Aufschlag Konjunktur		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 10%	600.562,50 €	