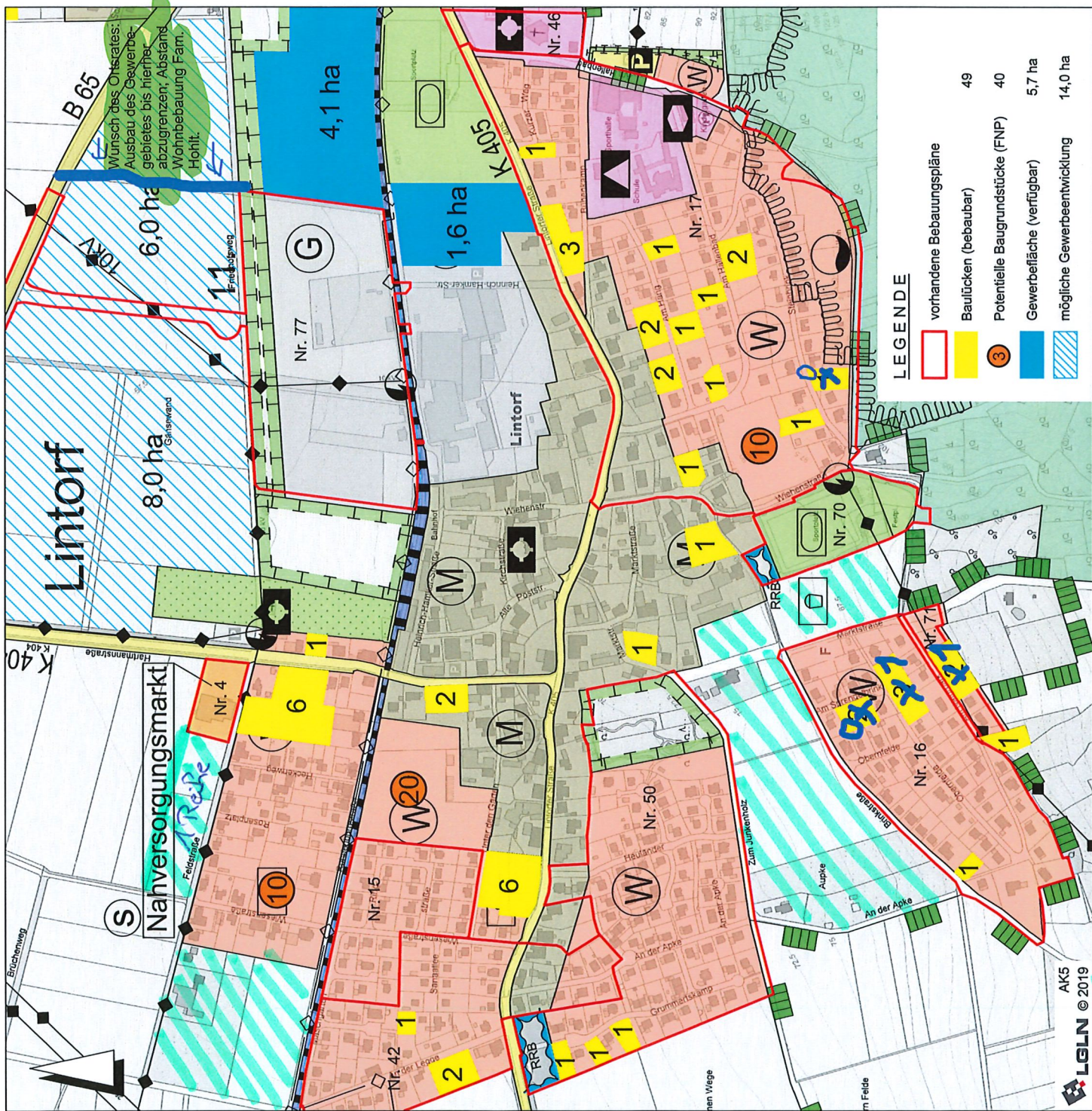


Planzeichenerklärung Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Gemeinliche Baufläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bahnanlage
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- öffentliche Parkfläche
- Wasser
- öffentliche Grünfläche
- Sportplatz
- Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- RRB
- Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Flächen für Wald
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N	
Entwerferbearbeitung:	IPW
Datum	2021-12
Zeichen	Gr
bearbeitet	2021-12
gezeichnet	2021-12
geprüft	
freigegeben	
Vollendung: 2021-12-10	
H:\V_B_Essen\2021-12-10-PLANES\BPA_Bp_Siedlungsentwicklung-2030_02_Awg(Lintorf)	

Landkreis Osnabrück	
GEMEINDE BAD ESSEN	
Konzept Siedlungsentwicklung 2030	
Ortsteil Lintorf	12
Maßstab 1:5.000	



= mögliche Entwicklungsflächen Wohnbebauung aus Sicht des Ortes