

# Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

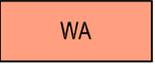
## I. Bestandsangaben

|   |   |  |                             |
|---|---|--|-----------------------------|
|  | Gemarkungsgrenze                              |  | Wohngebäude mit Hausnummern |
|  | Flurgrenze                                    |  | öffentliche Gebäude         |
|  | Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal |  | Wirtschaftsgebäude, Garagen |
|  | Flurstücksnummer                              |  |                             |

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

## II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### 1. Art der baulichen Nutzung (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

|  |    |  |
|--|----|--|
|  | WA | Allgemeine Wohngebiete                                 |
| 2 Wo   |    | Wohneinheiten mit max. 2 bzw. 5 Wohnungen / Einzelhaus |

### 2. Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| II  | Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) |
| 0,4   | Grundflächenzahl                   |
|  | Geschossflächenzahl                |

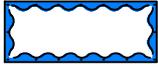
### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

|   |                              |
|---|------------------------------|
| 0   | offene Bauweise              |
|  | nur Einzel- und Doppelhäuser |
|  | Baugrenze                    |

### 6. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

|   |   |
|---|---|
|  | Straßenverkehrsflächen  |
|  | Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz  
und die Regelung des Wasserabflusses  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB)

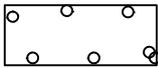


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die  
Regelung des Wasserabflusses



Regenrückhaltebecken

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und  
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

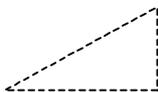


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des  
Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(gem. § 1 Abs. 4 , § 16 Abs. 5 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)



Sichtdreiecke für Straßenkreuzungen gem. RAL 2012 / RASt 06 (von ständigen  
Sichthindernissen freizuhalten Flächen zwischen 0,80 m und 2,50 m oberhalb  
Fahrbahnoberkante)