



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	21.775 m ²
Wohnbaufläche	17.795 m ²
Straßenverkehrsfläche	2.470 m ²
Grünfläche / RRB	1.510 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	22



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2022-05	Gr
	gezeichnet	2022-05	Gt / Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 2022-05-10	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\B_ESSEN\221359\PLAENE\BP\bp_bplan-88_Vorschlag_06.dwg(Vorschlag)

Landkreis Osnabrück
GEMEINDE BAD ESSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 88
"In der Maate III"

Bebauungsvorschlag	Maßstab 1 : 1.000
--------------------	-------------------