

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Lockhausen am Mittwoch, 07.12.2022,
20.00 Uhr, im Dorfgemeinschaftshaus Lockhausen

Anwesend:

Ortsbürgermeister	Thomas Uhlen
Ortsratsmitglieder	Thorsten Bexter
	Elke Eilers
	Hans-Georg Klecker
	Siegfried Lippert

Von der Verwaltung: Silke Bulthaupt, als Protokollführerin

Die Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung
5. Statistik
6. Ortschaftsmittel
7. Haushalt 2023
8. Natur in der Ortschaft
9. Benennung Stichweg Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“
10. Veranstaltungen
11. Mitteilungen und Anfragen
 1. Anfragen
 2. Sachstand Beschlüsse aus Ortsratssitzungen
12. Einwohnerfragestunde

B) Nichtöffentliche Sitzung

wird wie folgt erledigt:

A. Öffentliche Sitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung

Ortsbürgermeister Uhlen eröffnet um 20.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Orsrates Lockhausen. Er begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder, die Protokollführerin sowie einen Zuhörer.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsrat ist mit Schreiben vom 28.11.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung eingeladen worden. Die Einladung wurde öffentlich bekannt gemacht. Einwendungen gegen Frist und Form der Ladung werden nicht erhoben. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

Zu Beginn der Sitzung sind alle Ortsratsmitglieder anwesend. Ortsbürgermeister Uhlen stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3: Feststellung der Tagesordnung

Änderungs- und Ergänzungsanträge werden nicht gestellt, sodass die Tagesordnung einstimmig festgestellt wird.

TOP 4: Genehmigung der Niederschrift über die vorhergegangene Sitzung

Änderungs- und Ergänzungsanträge zum Protokoll über die Sitzung des Ortsrates am 21.09.2022 werden nicht gestellt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 5: Statistik

Ortsbürgermeister Uhlen berichtet, dass die Einwohnerzahl am 07.12.2022 in der Ortschaft Lockhausen 849 betrage.

TOP 6: Ortschaftsmittel

6.1: Stand der Ortschaftsmittel

Ortsratsmitglied Klecker erläutert die Entwicklung der Ortschaftsmittel. Die Namen der Kinder, zu deren Geburt gratuliert wurde, sowie die Namen der Zeltbauer, die ein Dankeschön-Präsent erhalten haben, sind Ortsratsmitglied Klecker noch mitzuteilen.

Der aktuelle Stand der Ortschaftsmittel beträgt heute 7.306,92 €. Davon sind die Kosten der Lichterketten für die Weihnachtsbeleuchtung der Tannenbäume „Kreisel Friedrichstraße“ und „Auf dem Wemel“ in Höhe von 440,23 € noch zu begleichen. Ortsratsmitglied Klecker erklärt sich bereit, die Lichterketten außerhalb der Adventszeit bei sich zu Hause einzulagern. Der Ortsrat stimmt dankend zu.

6.2: Gratulationen zu Geburten

Ortsratsmitglied Uhlen berichtet, dass er die Namen der neugeborenen Kinder in der Ortschaft zukünftig nicht mehr von der Verwaltung erhalten könne. Der Ortsrat beschließt daher einvernehmlich, das Ortschaftspräsent (Glückwunschscheiben und Bad Essen-Gutschein in Höhe von 10,00 €) dem Begrüßungspaket für Neugeborene der Gemeinde beizufügen.

6.3: Sichtschutz (Plissees) an den Fenstern des Dorfgemeinschaftshauses

Dem Ortsrat liegen Angebote der Firma Hammer über das Anbringen von Plissees im Dorfgemeinschaftsraum vor. Grundsätzlich wird das Anbringen eines Sichtschutzes und einer moderaten Verdunkelung an allen Fenstern als sehr sinnvoll erachtet. Dies gilt insbesondere aus Datenschutzgründen bei der Nutzung des Raumes als Wahllokal und auch, um den Blick von außen auf den neu im Raum anzubringenden Flachbildschirm zu verdecken. Befürwortet wird die Variante, in der die Plissees direkt vor das Glas in die Sprossen geschraubt werden.

Da der Dorfgemeinschaftsraum nicht nur durch die Ortschaft, sondern beispielsweise auch von der Volkshochschule, für Fraktionssitzungen, als Wahllokal, etc. genutzt wird, besteht im Ortsrat die einvernehmliche Auffassung, dass die Kosten für die Plissees von der Gemeinde und nicht von der Ortschaft zu übernehmen seien. Die Position solle daher unter TOP 7 - Haushalt 2023 aufgenommen werden.

TOP 7: Haushalt 2023

Der Ortsrat beantragt einstimmig, die nachfolgenden Ausgaben in den Gemeindehaushalt aufzunehmen:

- Reparatur Löschbrunnen am Dorfgemeinschaftshaus (bereits im Haushalt 2022 enthalten)
- Anschaffung von Plissees als Sichtschutz/Verdunkelung für die Fenster des Dorfgemeinschaftsraumes (siehe TOP 6.3)
- Installation eines Flachbildschirms im Dorfgemeinschaftsraum
- Beleuchtung des Ortseingangsschildes (Strahler) Friedrichstraße
- Installation eines Stromverteilerkastens (Außensteckdosen) auf dem Dorfplatz
- Aufstellen je einer Bank und eines Mülleimers an den Buswarteallen Kampstraße und Karlstraße/Auf dem Wemel
- Aufstellen eines einfachen Fahrradständers auf der jetzt freien Pflasterfläche am Spielplatz
- Erneuern eines Lampenschirmes im Dorfgemeinschaftsraum

Ortsbürgermeister Uhlen berichtet darüber hinaus über einen Antrag von Herrn Herbert Kessen an die Ortschaft, den CLVA e.V. (Centrales Ländliches Vereins-Archiv. Im Wittlager Land.) finanziell zu unterstützen. Der Ortsrat hält die Aufgabe des Vereins (die Sammlung, Erhaltung und Archivierung erhaltenswerter Materialien im ländlichen Raum sowie das Zugänglichmachen für die Öffentlichkeit und die Aufbewahrung) für sehr wichtig und bedeutsam. Da der CLVA jedoch nicht nur in Lockhausen tätig ist, sondern im gesamten Wittlager Land, sei ein finanzieller Zuschuss die Aufgabe der Altkreisgemeinden. Der Ortsrat ermuntert den Gemeinderat, sich der Sache anzunehmen.

TOP 8: Natur in der Ortschaft

8.1: Streuobstwiese „Auf dem Wemel“

Ortsbürgermeister Uhlen berichtet über den Pflanztermin der Bäume am 29.10.2022. Die Aktion sei gut verlaufen. Sein herzlicher Dank gilt allen Beteiligten. Die Kosten für das Anlegen der Obstbaumwiese habe die Stiftung von Herrn Dr. Kai Behnke übernommen. Für die Ortschaft seien darüber hinaus keine Ausgaben entstanden.

Ortsratsmitglied Lippert ergänzt, dass er das Projekt grundsätzlich für gut halte, es aber enttäuschend sei, dass die sehr gut überlegte Liste der gewünschten Bäume nicht umgesetzt wurde.

8.2: Rückschnitt der Baumreihe Friedrichstraße, gegenüber Familie Splete

Nach ausführlicher Diskussion besteht im Ortsrat Einigkeit, dass die vier Bäume, östlich am Gehweg Friedrichstraße auf Höhe des Grundstücks Splete, nur in den frühen Morgenstunden für eine Verschattung des anliegenden Grundstückes sorgen.

Im Ortsrat wird daher aktuell kein Handlungsbedarf für einen Rückschnitt bzw. ein Aufasten gesehen. Der Wunsch der Anlieger wird abgelehnt.

TOP 9: Benennung Stichweg Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“

Dem Ortsrat obliegt nach dem Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) die Benennung des neuen Stichweges in das Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“. Ortsbürgermeister Uhlen erläutert, dass die Flurbezeichnung „Harkamp“ laute. Nach ausführlicher Aussprache übernimmt der Ortsrat diese Bezeichnung für den Straßennamen.

Der Ortsrat beschließt einstimmig, für den Stichweg in das Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“ den Straßennamen „Harkamp“ zu vergeben.

TOP 10: Veranstaltungen

10.1: Schnatgang

Der gemeinsame Schnatgang mit dem Ortsrat Harpenfeld ist weiterhin geplant. Ein gemeinsamer Termin ist abzustimmen.

10.2: Bürgerversammlung „gute Ideen für die Nachbarschaft“

Die Bürgerversammlung wird für Frühjahr 2023 vorgesehen.

10.3: Adventsfeier der Ortschaften Harpenfeld und Lockhausen

Die Adventsfeier findet am kommenden Freitag, 09.12.2022, in der Aula der Grundschule Bad Essen statt. Organisatorische Fragen werden geklärt. Die Kosten der Veranstaltung teilen sich die Ortschaften Harpenfeld und Lockhausen sowie der Verschönerungsverein zu jeweils einem Drittel.

Ortsratsmitglied Bexter erkundigt sich, wie es dazu kam, dass nicht mehr nur die Senioren dazu eingeladen werden. Ortsbürgermeister Uhlen erläutert, dass diese Entscheidung bereits vor ca. zwei Jahren (vor Corona) im Vorstand des Verschönerungsvereins gefasst wurde. Der Auslöser dafür sei, dass die Ortschaften aus Datenschutzgründen keine Einwohnerlisten mit Geburtsdaten mehr erhalten dürfen.

10.4: Veranstaltungen 2023

- Maibaum aufstellen
Das Maibaumaufstellen findet statt am Sonntag, 30.04.2023, 18.00 Uhr. Der Verschönerungsverein wird gebeten, bis dahin den Kranz zu überarbeiten.
- Familienfest am Dorfgemeinschaftshaus
Als Termin für das Familienfest wird Sonntag, 10.09.2023, 15.00 Uhr, vereinbart.
- Handgiftentag
Sofern ein Handgiftentag ausgerichtet wird, findet er turnusmäßig Anfang 2025 statt.
- Harpenfelder Eiswette
Der Harpenfelder Dorfschmiede e.V. lädt am Samstag, 21.01.2023, 11.00 Uhr, zur Eiswette auf dem Dorfplatz Harpenfeld ein.
- Veranstaltung Streuobstwiese
Ortsbürgermeister Uhlen schlägt vor, die Streuobstwiese für eine Veranstaltung im Herbst zu nutzen, z.B. für eine Aktion zum Saftpresen oder Ähnliches. Die Ortsratsmitglieder stimmen zu. Der Ortsrat kann sich zudem eine weitere Gestaltung der Fläche mit einem Insektenhotel und gegebenenfalls einer Trockenmauer gut vorstellen. Dies sei eine optimale Ergänzung der Obstbäume und der angrenzenden Wildblumenwiese auf dem Grundstück Sievering.

TOP 11: Mitteilungen und Anfragen

11.1: Anfragen

11.1.1: Öffentlicher Brauchwasserspeicher

Eine Rückmeldung aus dem Fachdienst 3 zu einem öffentlichen Wasserspeicher liegt den Ortsratsmitgliedern vor, siehe Protokoll vom 21.09.2022, TOP 7.4.

11.1.2: Rückschnitt von Grünbewuchs

Nach der Straßenkontrolle des gemeindlichen Bauhofes haben einige Grundstückseigentümer/innen eine schriftliche Aufforderung zum Rückschnitt von Grünbewuchs auf ihren Grundstücken erhalten, siehe Protokoll vom 21.09.2022, TOP 10.1.3. Alle erforderlichen Arbeiten sind daraufhin zeitnah und umfassend erledigt worden. Der Ortsrat bedankt sich bei allen Aktiven für das Verständnis und die Mitarbeit für eine verbesserte Verkehrssicherheit in der Ortschaft.

11.1.3: Beantragung von Wohngeld

Die Anspruchsvoraussetzungen für die Beantragung von Wohngeld ändern sich ab dem kommenden Jahr. Ortsratsmitglied Eilers bietet allen Einwohnerinnen und Einwohnern von Lockhausen ihre Hilfe, Beratung und Unterstützung bei der Beantragung und dem Umgang mit den nötigen Formularen an. Für Anfragen hierzu ist sie unter der Telefonnummer 0176 76745891 zu erreichen.

Der Ortsrat begrüßt dieses Angebot ausdrücklich und bedankt sich bei Ortsratsmitglied Eilers für das Engagement.

11.2: Sachstand Beschlüsse aus Ortsratssitzungen

11.2.1: Tempo-30-Zone

Ortsbürgermeister Uhlen berichtet, dass die Schilder zur Erweiterung der Tempo-30-Zone im Bereich „Friedrichstraße“ und „An der Glocke“ inzwischen auf- bzw. umgestellt wurden.

11.2.2: Ankündigungsdisplays für Ortseingangsschilder

Ortsratsmitglied Bexter erläutert, dass die gewünschten Displays technisch nicht sinnvoll angebracht werden können. Die Anzeigetafeln hätten lediglich DIN A3-Maße und seien so von Verkehrsteilnehmern beim Vorbeifahren nicht wahrnehmbar. Der Ortsrat beschließt daher einvernehmlich, auf diese Maßnahme zu verzichten.

11.2.3: Parkplatz am Dorfgemeinschaftshaus

Der Ortsrat bittet den Fachdienst 4 der Verwaltung, am Parkplatz des Dorfgemeinschaftshauses ein Schild aufzustellen mit der sinngemäßen Aufschrift, dass das Parken dort nur für die Feuerwehr sowie Besucher/innen des Dorfgemeinschaftshauses zulässig sei, siehe Protokoll vom 21.09.2022, TOP 10.1.5.

TOP 12: Einwohnerfragestunde

12.1: Baugebiet „Südlich Friedrichstraße“, Bauvorgaben

Herr Kleine-Albers fragt nach der Vergabe der Baugrundstücke. Ortsbürgermeister Uhlen antwortet, dass die Vermarktung und damit die Vergabekriterien vollständig in der Verantwortung des Eigentümers liegen.

Herr Kleine-Albers regt an, den neuen Grundstückseigentümern eine Baufibel mit den Bauvorgaben zu geben. Er befürchtet, dass die einzelnen Grundstücke über das Erlaubte hinaus befestigt werden könnten. Frau Bulthaupt erläutert, dass allen Bauwilligen der Bebauungsplan mit allen Festsetzungen vorliege. Baugenehmigungen würden nur unter Einhaltung dieser Vorgaben erteilt. Dies obliege der Bauaufsicht des Landkreises Osnabrück. Bei dem Verdacht einer unrechtmäßigen Abweichung würden von dort örtlichen Kontrollen vorgenommen. Auch eine Schlussabnahme könne angeordnet werden. Diese Vorgehensweise sei gesetzlich so festgelegt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt Ortsbürgermeister Uhlen die öffentliche Sitzung um 21.50 Uhr. Er verabschiedet den Zuhörer und eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.

B) Nichtöffentliche Sitzung

Ortsbürgermeister

Protokollführerin