

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Hüsedede am Dienstag, 08.11.2022, 20:00 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus Hüsedede

Anwesend:

Ortsbürgermeister	Ralf Lange
Ortsratsmitglieder	Carolin Menke
	Thorsten Honermeyer
	Daniel Middendorf

Entschuldigt:

Patricia Hauber
Ursula-Möhr-Loos

Gemeindeverwaltung:

Alexandra Meyer, Protokollführerin

Tagesordnung:

A: Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.07.2022
4. Bericht des Ortsbürgermeisters
5. Sachstand Baugebiet Maschweg mit Aussprache
6. Zukunft der Kiefern auf und am Dorfplatz
7. Haushalt 2023
8. Straßen, Wege und Plätze
9. Mitteilungen und Anfragen
10. Termine
11. Einwohnerfragestunde

B: Nichtöffentliche Sitzung

A: Öffentliche Sitzung

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ortsrates Hüsedede. Er begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder, die Protokollführerin, sowie 36 Zuhörer. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung vom 25.10.2022 sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Feststellung der Tagesordnung

Nachdem Änderungs- und Ergänzungsanträge nicht vorliegen, wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

TOP 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.07.2022

Das Protokoll der Sitzung vom 05.07.2022 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet über folgende Punkte:

1. Das Dorfgemeinschaftshaus ist mittlerweile wieder gut ausgelastet. Es gibt einen gemeinschaftlichen Kalender für alle Termine, die im DGH stattfinden. Dieser wird gut angenommen und ist mit reichlich Belegung gefüllt.
2. Am 07. August wurde die Boule-Bahn eingeweiht. Die Bahn wird sehr gut angenommen. Derzeit findet der Boule-Treff 2x/Woche statt. Donnerstags ab 14:00 Uhr und sonntags ab 10:30 Uhr
3. Das Dorfgemeinschaftshaus verfügt mittlerweile über WLAN.
4. Der Frankreich-Austausch hat erfolgreich vom 23.10.2022-30.10.2022 mit 10 Mädchen und 3 Betreuern stattgefunden.
5. Die Ortschaft verfügt jetzt über einen Newsletter. Der 1. Hüsender Newsletter mit Neuigkeiten aus Hüsedede für November/Dezember ist erschienen. Der Newsletter wird im zweimonatigen Rhythmus an jeden Haushalt verteilt. Ziel ist es, auf Veranstaltungen und Termine aller Art hinzuweisen. Vereinen können und sollen hier jede Veranstaltung melden, da nun keine Einladungen mehr durch die Vereine stattfinden.

TOP 5: Sachstand Baugebiet Maschweg mit Aussprache

Der Vorsitzende berichtet allgemein darüber, aus welchen Gründen ein Baugebiet in Hüsedede entstehen soll und weshalb sich der Ortsrat Hüsedede dafür ausspricht.

Herr Lange erklärt, dass weiterhin Bedarf besteht, Wohnbauflächen auszuweisen. Die Gründe hierfür ergeben sich aus konkreten Anfragen nach Wohnbauland in der Ortschaft. Die noch vorhandenen Baugrundstücke (Baulücken) stehen auf absehbare Zeit nicht für eine Nutzung zur Verfügung. Durch die Geruchsemissionen in Hüsedede sei generell nur der nordöstliche Teil der Ortschaft bebaubar. Der Ortsrat hat sich in der nichtöffentlichen Sitzung am 22.02.2022 einschränkend positiv für das Bebauungskonzept ausgesprochen. In der Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 91 „Hüsedede Maschweg“ gefasst.

Der Vorsitzende stellt zwei Entwürfe von Bebauungsplanvorschlägen anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Der erste Entwurf stammt aus Februar 2022, der zweite Entwurf aus November 2022. Es ist zu erkennen, dass die Doppelhaushälften durch Einfamilienhausbebauung ersetzt wurden.

Der Ausschussvorsitzende möchte den Zuschauern die Möglichkeit geben, Fragen zu dem Bauleitplanverfahren zu stellen. Daher wird die Sitzung um 20:12 Uhr für eine Aussprache unterbrochen.

Nach einer 40-minütigen Aussprache, in der die Zuschauer Fragen zum Bebauungsplankonzept stellen konnten, wird die Sitzung um 20:52 Uhr wiederaufgenommen.

Der Vorsitzende berichtet über die Festsetzungen, die dem Ortsrat wichtig und Voraussetzung für den Inhalt des Bebauungsplanes sind:

- Traufenhöhe max. 4 m
- max. 2. Wohneinheiten/Gebäude
- max. 1 Gebäude/Grundstück
- klassische Einfamilienhausbebauung in der Reihe am Wiesenrain - Ausschluss von Mehrfamilienhäusern und Doppelhäusern
- Mindestgrundstücksgröße 750 m²
- Ausschluss von Nebenanlagen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen der Baugrenze und angrenzender öffentlicher Verkehrsfläche (Garagen und Überdachte Stellplätze)
- Keine Anlegung von Kies- und Steinbeeten
- Sammlung von Niederschlagswasser in Zisternen für Brauchwasserverwendung im Haushalt
- Anpflanzung von mind. ein standortgerechten Laub-oder Obstbaum

Der Ortsrat schließt sich dem Ratsbeschluss an und spricht sich nach kurzer Aussprache einstimmig für den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 91 „Hüsedede Maschweg“ aus.

Die Verwaltung wird seitens der Zuschauer generell bei Baugrundstücken um folgende Dinge gebeten:

- Überprüfung der Oberkante-Fertigfußboden im Verhältnis zur Oberkante-Straßenmitte vor Baubeginn (Höhenfeststellung).
- Kompensationsausgleichsmaßnahmen sollen möglichst in der näheren Umgebung stattfinden.
- Vorgaben in Satzungen, wie z.B. vorgesehene Pflanzstreifen sollten überprüft und ggf. bei Nichteinhaltung geahndet werden.

TOP 6: Zukunft der Kiefern auf dem Dorfplatz

Der Vorsitzende berichtet, dass durch zwei Kiefern am Dorfplatz die vorhandenen Pflasterwege beschädigt werden. Die Wurzeln der Bäume drücken das Pflaster an einigen Stellen hoch. Er betont, grundsätzlich alle Bäume erhalten zu wollen. Allerdings richten diese beiden Kiefern einen Schaden an. Herr Lange schlägt vor, die Kiefern im Winter zu fällen und gibt den Vorschlag an den Ortsrat weiter.

Nach kurzer Aussprache ist man sich einig, die Bäume noch ein Jahr stehen zu lassen und sich diese im Herbst 2023 mit einem Experten anzuschauen, um dann eine Entscheidung zu treffen.

TOP 7: Haushalt 2023

Der Vorsitzende berichtet von den beantragen Haushaltsmitteln für 2022. Umgesetzt wurden der Boule-Platz, die Fensterreinigung sowie WLAN im Dorfgemeinschaftshaus.

Herr Lange erkundigt sich bei den Ortsratsmitgliedern nach bestimmten Wünschen für den Haushalt 2023 und schlägt folgende Investitionen vor:

- elektronisch geregelte Heizkörperthermostate für das Dorfgemeinschaftshaus
- Beleuchtungsregelung für den Dorfplatz

Beide Punkte sind langfristige Investitionen in Heiztechnik und Beleuchtung, die dem Umweltschutz beitragen und gleichzeitig die Energiekosten der Gemeinde Bad Essen senken. Die Gesamtkosten werden auf ca. 1.500 € geschätzt.

Nach kurzer Aussprache schließen sich alle Mitglieder dem Vorschlag an und befürworten den zusätzlichen Beitrag zum Klimaschutz.

TOP 8: Straßen, Wege und Plätze

- Am Spielplatz und Dorfplatz sollen die Bäume aufgeastet und hochgeschnitten werden.
- Die Gemeinde Bad Essen sollte in den Trockenheitsperioden die Denkmalbepflanzung wässern.

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende berichtet von den Glasfaserdirektanschlüssen in Hüsedede. Der Bereich Hüsedede - Kalbsiek - und Rattighausen gehört zum Baulos 22 (Bad Essen-Süd und Melle-Nord). Die betroffenen Grundstückseigentümer erhalten Mitte Dezember 2022 ein Informationsschreiben. Der Bau des kostenlosen Glasfaseranschlusses ist an keine Bedingungen geknüpft. Wenn eine Nutzungsvereinbarung

abgegeben wird, führt das Planungsbüro eine Hausbegehung durch, bei der der Bau des Hausanschlusses mit dem Grundstückseigentümer abgestimmt wird. Ab April 2023 soll dann gebaut werden. Die Umsetzung wird ca. ein Jahr dauern, sodass die Inbetriebnahme der Glasfaseranschlüsse im Frühjahr 2024 sein wird.

Ein Glasfaserdirektanschluss durch die Westenergie ist möglich, allerdings müssen mind. 50 % Vermarktungsquote vorhanden sein. Eine Versammlung hierzu soll Anfang 2023 stattfinden. Der eigenwirtschaftliche Ausbau der Westenergie bezieht sich lediglich auf das Kerngebiet in Hüsedede, also das Gebiet, welches nicht im Baulos 22 enthalten ist und durch öffentliche Mittel ausgebaut wird. Der Ausbau ist für 2024 vorgesehen.

Der Vorsitzende berichtet weiter, dass die Landjugend am 14.04.2023 die Landjugendfete auf dem Dorfplatz feiern möchte.

Außerdem möchte die Landjugend die 72h Aktion gerne in Hüsedede machen. Als Vorschlag wurden die Röhthekuhlen genannt. Allerdings wurde dieser Vorschlag durch den Fachdienstleiter der Gemeinde Bad Essen, Herrn Pante, abgelehnt.

Herr Lange bittet um weitere Vorschläge und Rückmeldung.

TOP 10: Termine

Der Vorsitzende weist auf folgende Termine hin:

- Laternenparade: 12.11.2022
- Volkstrauertag: 13.11.2022
- Weihnachtsfeier Dorfplatz: 03.12.2022
- Jahresabschlusswanderung: 10.12.2022
- Seniorenadventsfeier: 11.12.2022

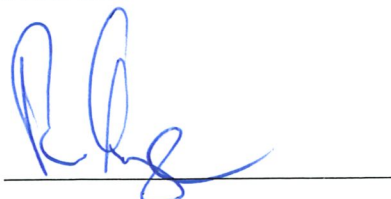
Die nächste Ortsratssitzung wird für den Dienstag, 21.02.2022 um 19:30 Uhr terminiert.

Top 11: Einwohnerfragestunde:

Der Vorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

- Es wird sich nach den Hausanschlüssen erkundigt. Ralf Lange erklärt, dass die Fördergrenze bei 30 Megabit pro Sekunde liegt. Details hierzu werden in der Versammlung Anfang 2023 von der Westenergie erläutert.
- Es wird angemerkt, dass die Einladung der Ortsratssitzung Hüsedede nicht im Sitzungskalender steht.
- Auf die Frage, ob es Neuigkeiten zum Bauvorhaben des neuen Feuerwehrhauses und dem Bau von Wilker gibt, wird vom Vorsitzenden verneint. Ein Bauantrag liegt bislang nicht vor.
- Es wird angemerkt, die Strahler am Beihaus korrekt einzustellen.
- Es soll geprüft werden, ob an der Bushaltestelle im Kalbsiek Strom gespart werden kann, indem das Licht dort nachts abgeschaltet wird, wenn kein Busverkehr mehr stattfindet.
- Es besteht der Wunsch, das Mobilitätskonzept für alle Ortschaften zu erstellen; nicht nur für den Ortskern Bad Essen.
- Die Spieler des Boule-Platzes wünschen sich Sitzgelegenheiten. Nach Recherchen belaufen sich die Kosten auf ca. 600-700 €/Bank.

Nachdem keine weiteren Fragen gestellt werden, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 21:38 Uhr.



Ortsbürgermeister



Protokollführerin