Gemeinde Bad Essen
Der Bürgermeister

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.:	**BV/FD3/2023/479**
	Status	öffentlich
Federführung:	Datum:	07.03.2023
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Verfasser:	Silke Bulthaup
	AZ:	bp

Ankauf der Ackerfläche Gemarkung Hördinghausen Flur 22 Flurstück 33, 5.110 m² groß, als Kompensations- und Pufferfläche östlich des „Gewerbepark Lintorf"

Beratungsfolge	**Termin**	
Verwaltungsausschuss	23.03.2023	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	23.03.2023	öffentlich

Haushaltsmittel

☒ stehen bei Konto 019001/93000/56110 zur Verfügung
☐ sind ☐ überplanmäßig / ☐ außerplanmäßig bereitzustellen
☐ Deckungsvorschlag:
☐ Sonstiges
☐ Haushaltsmittel werden nicht benötigt

Beteiligung der Ortschaften

☐ ist nicht erforderlich
☐ wird noch vorgenommen
☒ ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:
Herr Ortsvorsteher Heinfried Helms hat seine Zustimmung erteilt.

Sachverhalt:

Nach Entwicklung des geplanten Gewerbegebietes in den Ortschaften Lintorf und Hördinghausen bleibt eine Ackerfläche, Gemarkung Hördinghausen Flur 22 Flurstück 33, 5.110 m² groß, zwischen dem Gewerbestandort und der angrenzenden Wohnbebauung bestehen, siehe beigefügter Lageplan.

Wie bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 15.12.2022 beraten, ist es möglich, diese Fläche in gemeindliches Eigentum zu übernehmen und sie bei Umsetzung des Gewerbestandortes mit Obstbäumen als Kompensationsfläche zu bepflanzen und aufzuwerten. Die Fläche dient zudem als Puffer zwischen dem Gewerbegebiet und der nächstgelegenen Wohnbebauung.

Die Osnabrücker Land-Entwicklungsgesellschaft mbH (oleg), Osnabrück, hat die Ankaufsverhandlungen mit der Eigentümerin, Frau Marianne Lohmeyer, wohnhaft in Frankreich, geführt. Im Ergebnis konnte ein Kaufpreis in Höhe von 8,50 €/m², somit insgesamt 43.435,00 €, zuzüglich Notar- und Gerichtskosten, vereinbart werden.

Die Vertragsbeurkundung ist vorbehaltlich der Beschlussfassung in den gemeindlichen Gremien bereits am 23.02.2023 vollzogen worden. Aufgrund der Höhe des Kaufpreises ist für die Genehmigung des Vertrages ein Ratsbeschluss erforderlich.

Der Ortsvorsteher der Ortschaft Hördinghausen hat dem Ankauf zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt den Ankauf der Ackerfläche Gemarkung Hördinghausen Flur 22 Flurstück 33, 5.110 m² groß, von Frau Marianne Lohmeyer, wohnhaft 6 villa des abeilles, 93140 Bondy, Frankreich, zum Kaufpreis von 8,50 €/m², somit insgesamt 43.435,00 €, zuzüglich Notar- und Gerichtskosten.

Anlagen:
Lageplan