



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
 Lintorf, Wehrendorf

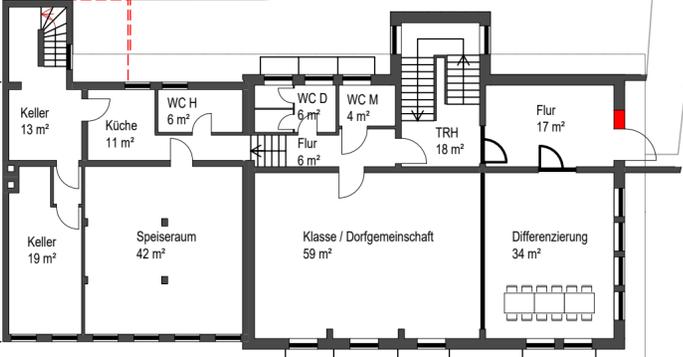
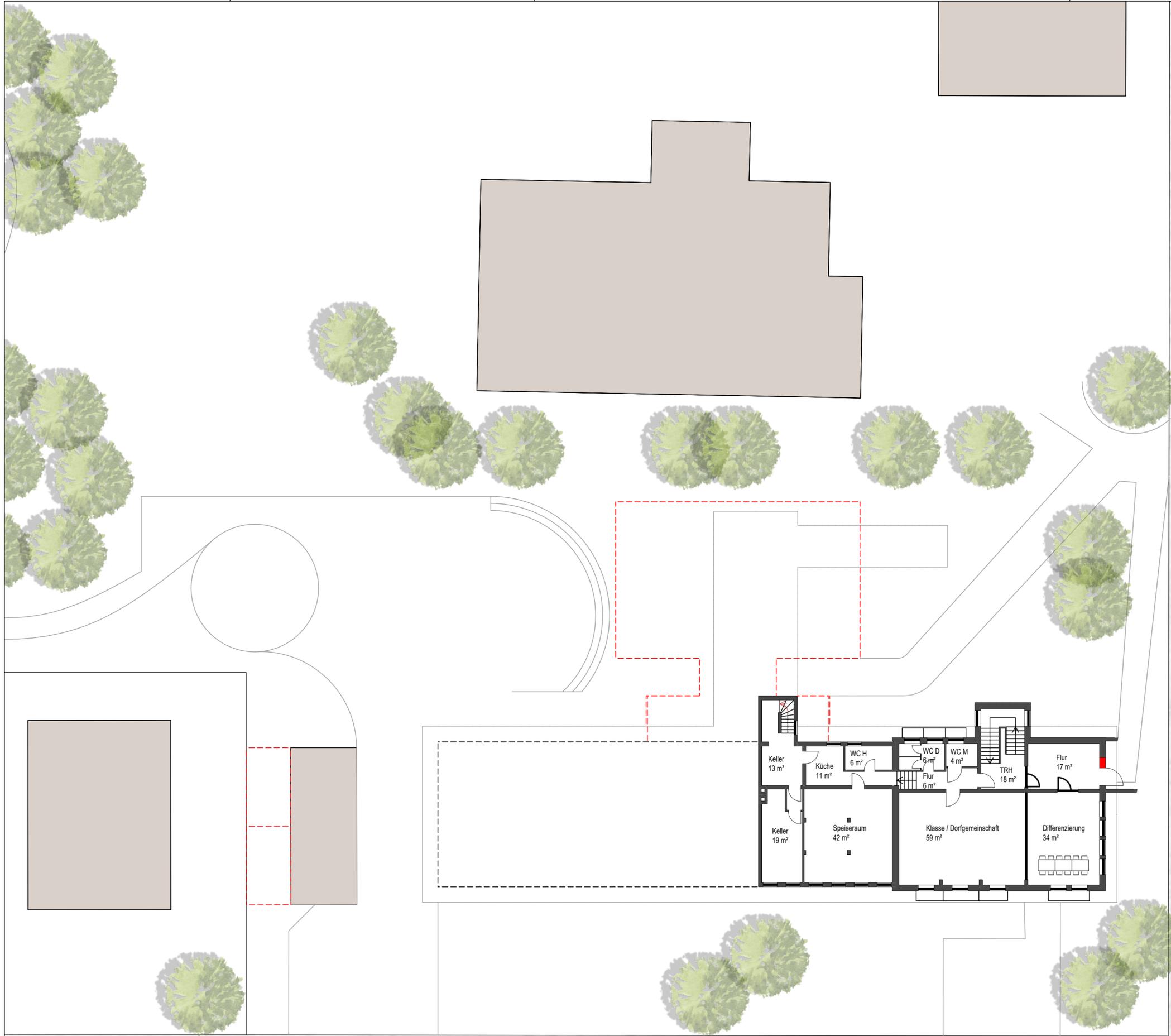
Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
 Lindenstraße 41/ 43
 49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
 STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING Fon 05741-3466-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
 Grundschule Wehrendorf

Planinhalt:
Lageplan

Datum: 24.04.2023	Maßstab: 1:500	Plannummer: 101	Index:
Gezeichnet: RS/PW	Blattgröße: H/B 297/420	Planschlüssel:	



TIEFER WEG

WISCHLAND

Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
 Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
 Gemeinde Bad Essen
 Lindenstraße 41/ 43
 49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING

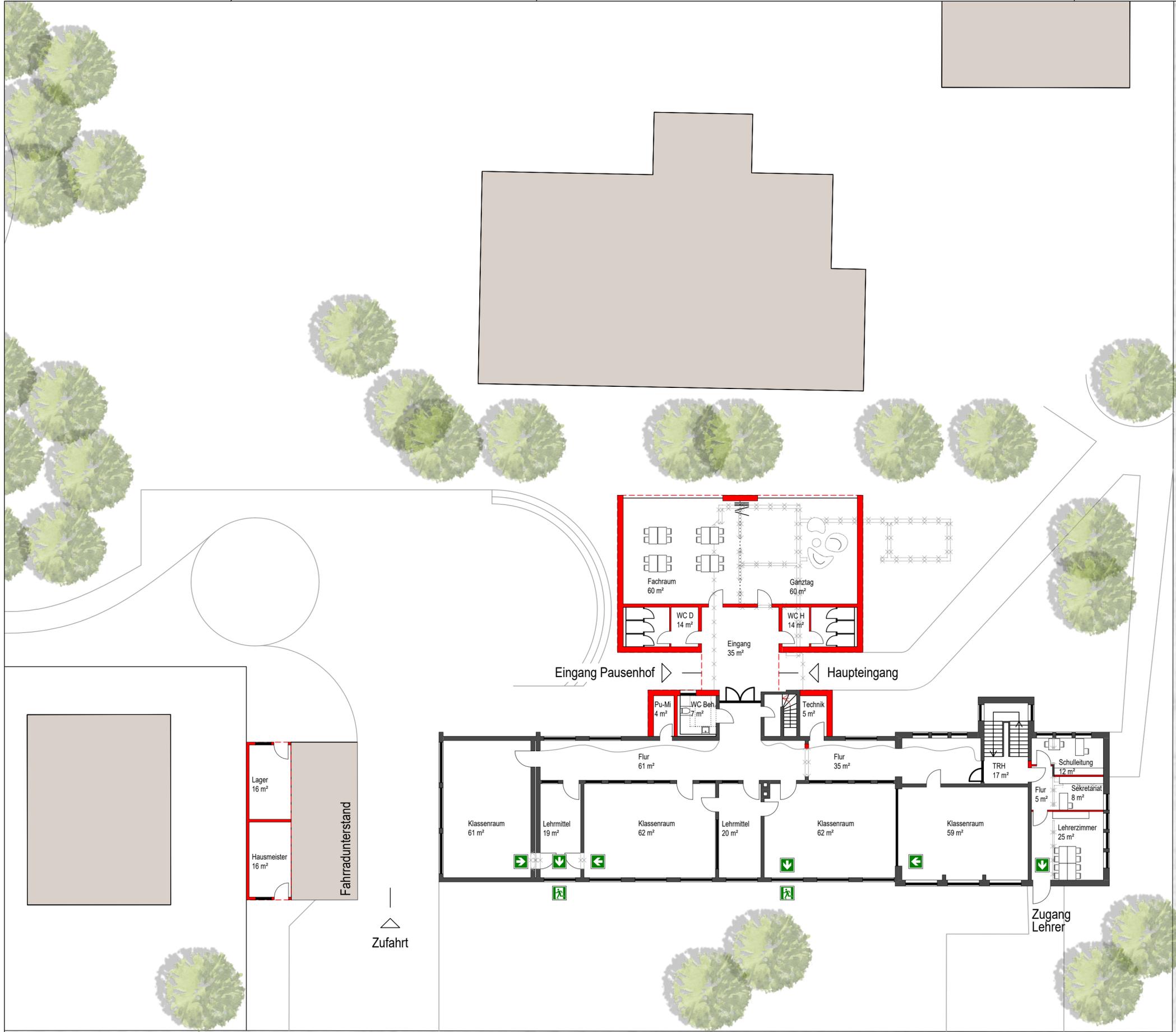
Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
 Fon 05741-3486-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
 Grundschule Wehrendorf

Planinhalt:
Grundriss
Untergeschoss

Datum: 24.04.2023	Maßstab: 1:200	Plannummer: 102	Index:
Gezeichnet: RS/PW	Blattgröße: H/B 420/594	Planschlüssel:	

H/B = 420 / 594 (0.25m²)



TIEFER WEG

WISCHLAND

Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
 Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
 Lindenstraße 41/ 43
 49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
 STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING

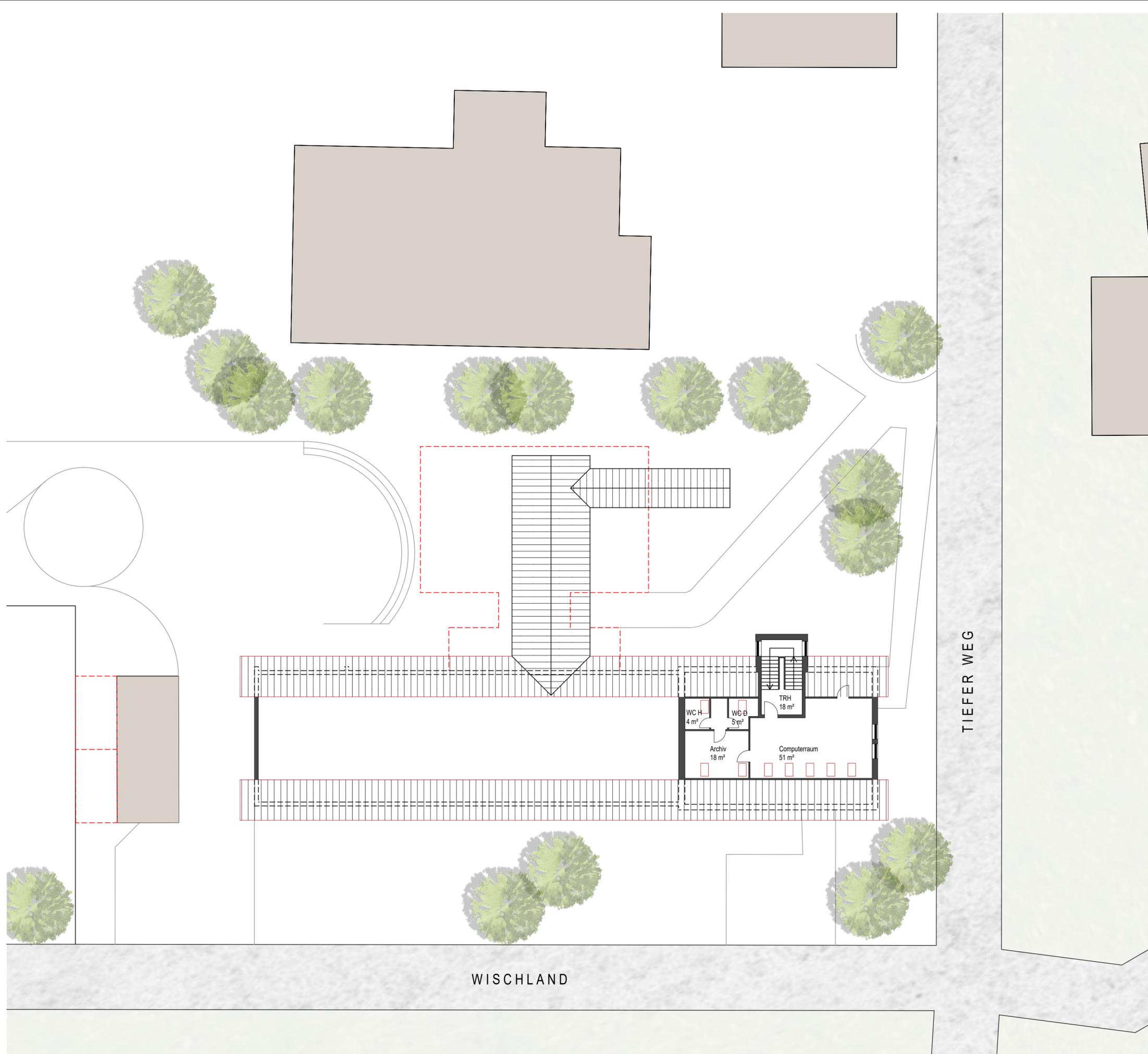
Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
 Fon 05741-3486-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
 Grundschule Wehrendorf

Planinhalt:
Grundriss
Erdgeschoss

Datum: 24.04.2023	Maßstab: 1:200	Plannummer: 103	Index:
Gezeichnet: RS/PW	Blattgröße: H/B 420/594	Planschlüssel:	

H/B = 420 / 594 (0.25m²)



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
 Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
 Gemeinde Bad Essen
 Lindenstraße 41/ 43
 49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING

Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
 Fon 05741-3486-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
 Grundschule Wehrendorf

Planinhalt:
Grundriss
Obergeschoss

Datum: 24.04.2023	Maßstab: 1:200	Plannummer: 104	Index:
Gezeichnet: RS/PW	Blattgröße: H/B 420/594	Planschlüssel:	

TIEFER WEG

WISCHLAND

Projekt: 1844 - Machbarkeitsstudie Wehrendorf

Bauherr: Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 11.05.2023

KOSTENSCHÄTZUNG

brutto

DIN 276/ KGr	Bezeichnung		Summe
100	Grundstück		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen		58.440,00 €
	Abriss 620,00 m³ x 62 €/ m³	38.440,00 €	
	Entwässerungskanalarbeiten	20.000,00 €	
	Anbau		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		678.500,00 €
	Anbau 250,00 qm BGF x 2.100,00 €/qm	525.000,00 €	
	Anbau Schuppen 40,00 qm BGF x 400,00 €/qm	16.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Anbau 250,00 qm BGF x 550,00 €/qm	137.500,00 €	
	Umbau im Bestand		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		77.000,00 €
	Neue Raumaufteilungen, Flur, Fluchttüren	67.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Neue Raumaufteilungen	10.000,00 €	
	Interimscontainer		
300 / 400	Interimscontainer WC-Anlage		50.000,00 €
	gemäß Aufstellung für 12 Monate	50.000,00 €	
500	Aussenanlagen		96.000,00 €
	Freianlagen 600 qm x 160,00 €/qm	96.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
700	Baunebenkosten		239.985,00 €
	Honorare, Gebühren, Verwaltung 25%	239.985,00 €	
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		1.199.925,00 €	1.200.000,00 €
	Aufschlag Preissteigerung bis 2025		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 8%	95.994,00 €	