



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

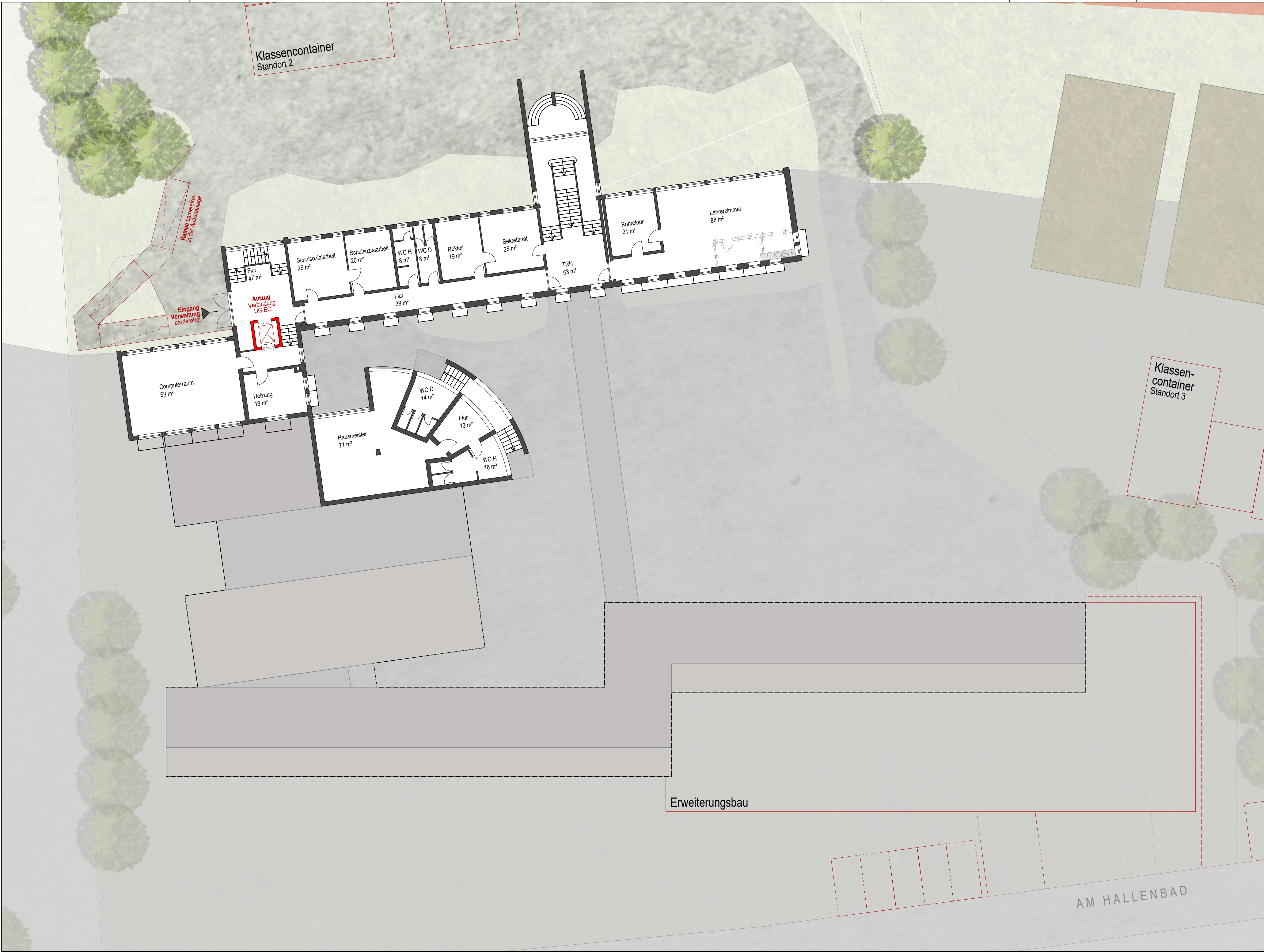
Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING

Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
Fon 05741-3466-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
Grundschule Lintorf

Planinhalt: Lageplan V2 - Erweiterung			
Datum: 15.05.2023	Maßstab: 1:500	Plannummer: 131	Index:
Gezeichnet: RS/PW	Blattgröße: H/B 420/594	Planschlüssel:	



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING
Osterlorstraße 6 | 32312 Lübbecke
Fon 05741-3468-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
Grundschule Lintorf

Planinhalt:
Grundriss
V2 - Untergeschoß

Datum: 02.05.2023	Maßstab: 1:200	Plannummer: 132	Index:
Gezeichnet: RS/PW	Blattgröße: H/B 420/700	Planschlüssel:	



Projekt:	
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen Lintorf, Wehrendorf	
Bauherr:	
Gemeinde Bad Essen Lindenstraße 41/ 43 49152 Bad Essen	

B K S ARCHITEKTEN	
STANCZUS SCHURBOHM GÖSSLING	
Osterlorstraße 6 32312 Lübbecke Fon 05741-3468-0 www.bks-architekten.de	

Planungsstand:	
Machbarkeitsstudie Grundschule Lintorf	

Planinhalt:			
Grundriss V2 - Erdgeschoss			
Datum:	Maßstab:	Plannummer:	Index:
02.05.2023	1:200	133	
Gezeichnet:	Blattgröße:	Planschlüssel:	
RS/PW	H/B 420/700		



Projekt:	1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen Lintorf, Wehrendorf
Bauherr:	Gemeinde Bad Essen Lindenstraße 41/ 43 49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
STANCIUS SCHURBOHM GÖSSLING

Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
Fon 05741-3468-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:	Machbarkeitsstudie Grundschule Lintorf
----------------	--

Planinhalt:	Grundriss V2 - Obergeschoss	Index:
Datum:	02.05.2023	
Gezeichnet:	RS/PW	
Maßstab:	1:200	
Blattgröße:	H/B 420/700	Planschlüssel:
Plannummer:	134	

Projekt: 1844 - Machbarkeitsstudie Lintorf**Bauherr:** Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 11.05.2023

KOSTENSCHÄTZUNG**brutto**

DIN 276/ KGr	Bezeichnung		Summe
100	Grundstück		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen		60.000,00 €
	Abbrucharbeiten	45.000,00 €	
	Entwässerungskanalarbeiten	15.000,00 €	
	Anbau		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		1.887.000,00 €
	Anbau 650,00 qm BGF x 2.300,00 €/qm	1.495.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Anbau 650,00 qm BGF x 580,00 €/qm	377.000,00 €	
	Zuzüglich Industrieküche	15.000,00 €	
	Umbauarbeiten im Bestand		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		180.000,00 €
	Umbauarbeiten	45.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Umbauarbeiten	135.000,00 €	
	Interimscontainer		
300 / 400	Interimscontainer mit WC-Anlage und Treppen		170.000,00 €
	gemäß Aufstellung für 24 Monate	170.000,00 €	
500	Aussenanlagen		138.000,00 €
	Rampen + Parkplätze + Bewuchs + Vegetationsfl.	138.000,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €	
700	Baunebenkosten		608.750,00 €
	Honorare, Gebühren, Verwaltung 25%	608.750,00 €	
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		3.043.750,00 €	3.100.000,00 €

	Aufschlag Preissteigerung bis 2025		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 8%	243.500,00 €	

Projekt: 1844 - Machbarkeitsstudie Lintorf**Bauherr:** Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 11.05.2023

KOSTENSCHÄTZUNG**brutto**

DIN 276/ KGr	Bezeichnung		Summe
300 / 400	Interimscontainer		
	Klassencontainer mit WC-Anlage und Treppen		135.000,00 €
	Klassencontainer für 4 Klassen	120.000,00 €	
	Treppe	3.000,00 €	
	Fracht	12.000,00 €	
700	Baunebenkosten		33.750,00 €
	Honorare, Gebühren, Verwaltung 25%	33.750,00 €	
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		168.750,00 €	170.000,00 €

	Aufschlag Preissteigerung bis 2025		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 10%	16.875,00 €	185.625,00 €