

Entwurf

1. Änderungssatzung

vom ...

zur Gestaltungssatzung für den Ortskern Bad Essen

Aufgrund des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 578) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588), hat der Rat der Gemeinde Bad Essen in seiner Sitzung am ... folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Erweiterung

Die Gestaltungssatzung für den Ortskern Bad Essen vom 06.12.1989 wird wie folgt erweitert:

In § 3 „Anforderungen für den Gesamtgeltungsbereich“, Ziffer 3.3 „Dächer“, wird nach Punkt 3.3.2 die folgende Ziffer eingefügt:

3.3.3 Das Anbringen von Photovoltaik- und/oder Solarthermieanlagen auf den Dachflächen ist erlaubt. Es sind nur Anlagen erlaubt, die nicht glänzend **und die an die Dachflächenfarbe angeglichen** sind. Zudem sind die Anlagen flach aufliegend anzubringen oder in die Dachfläche zu integrieren. Die Leistungsfähigkeit der Anlagen ist auf den notwendigen Eigenverbrauch auszulegen.

In § 4 „Historischer Bereich“, Ziffer 4.3 „Dächer“, wird nach Punkt 4.3.6 die folgende Ziffer eingefügt:

4.3.7 Das Anbringen von Photovoltaik- und/oder Solarthermieanlagen auf den Dachflächen ist zu den Erschließungsstraßen Lindenstraße, Nikolaistraße, Auf dem Kampe und dem Kirchplatz nicht gestattet. Auf den von den genannten Erschließungsstraßen nicht einsehbaren Dachseiten und bei Gebäuden in der zweiten Reihe sind nur Anlagen erlaubt, die nicht glänzend **und die an die Dachflächenfarbe angeglichen** sind. Zudem sind die Anlagen flach aufliegend anzubringen oder in die Dachfläche zu integrieren. Die Leistungsfähigkeit der Anlagen ist auf den notwendigen Eigenverbrauch auszulegen.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Bad Essen, ...

Gemeinde Bad Essen

Timo Natemeyer
Bürgermeister