



Projekt:

1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:

Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

B|K|S|ARCHITEKTEN
STANCIUS SCHURBOHM GÖSSLING

Ostertorstraße 6 | 32312 Lübbecke
Fon 05741-3469-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:

Machbarkeitsstudie
Grundschule Wehrendorf

Planinhalt:

Lageplan

Datum:

24.04.2023

Gezeichnet:

RS/PW

Maßstab:

1:500

Blattgröße:

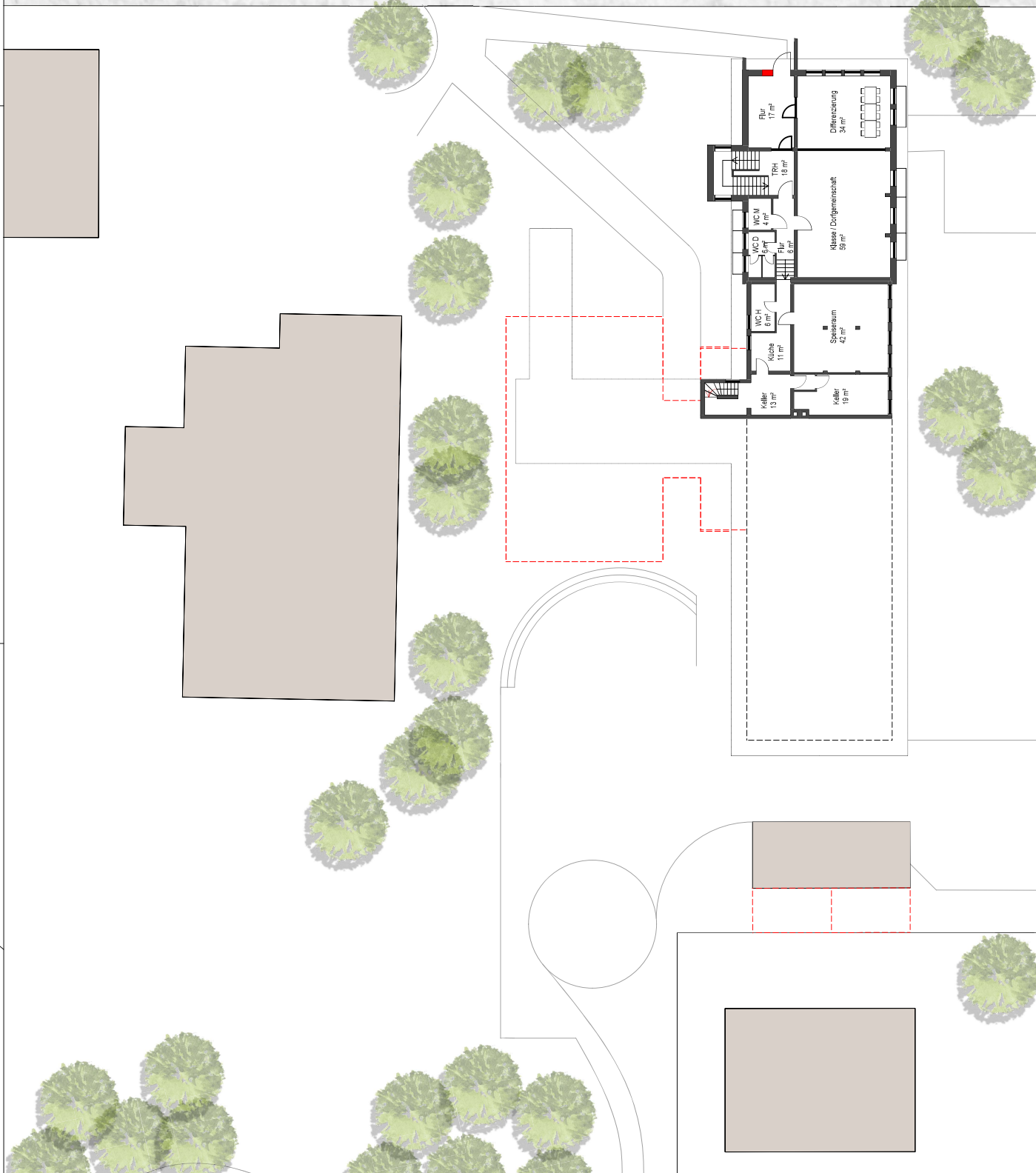
H/B 297/420

Plannummer:

101

Planschlüssel:

Index:



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

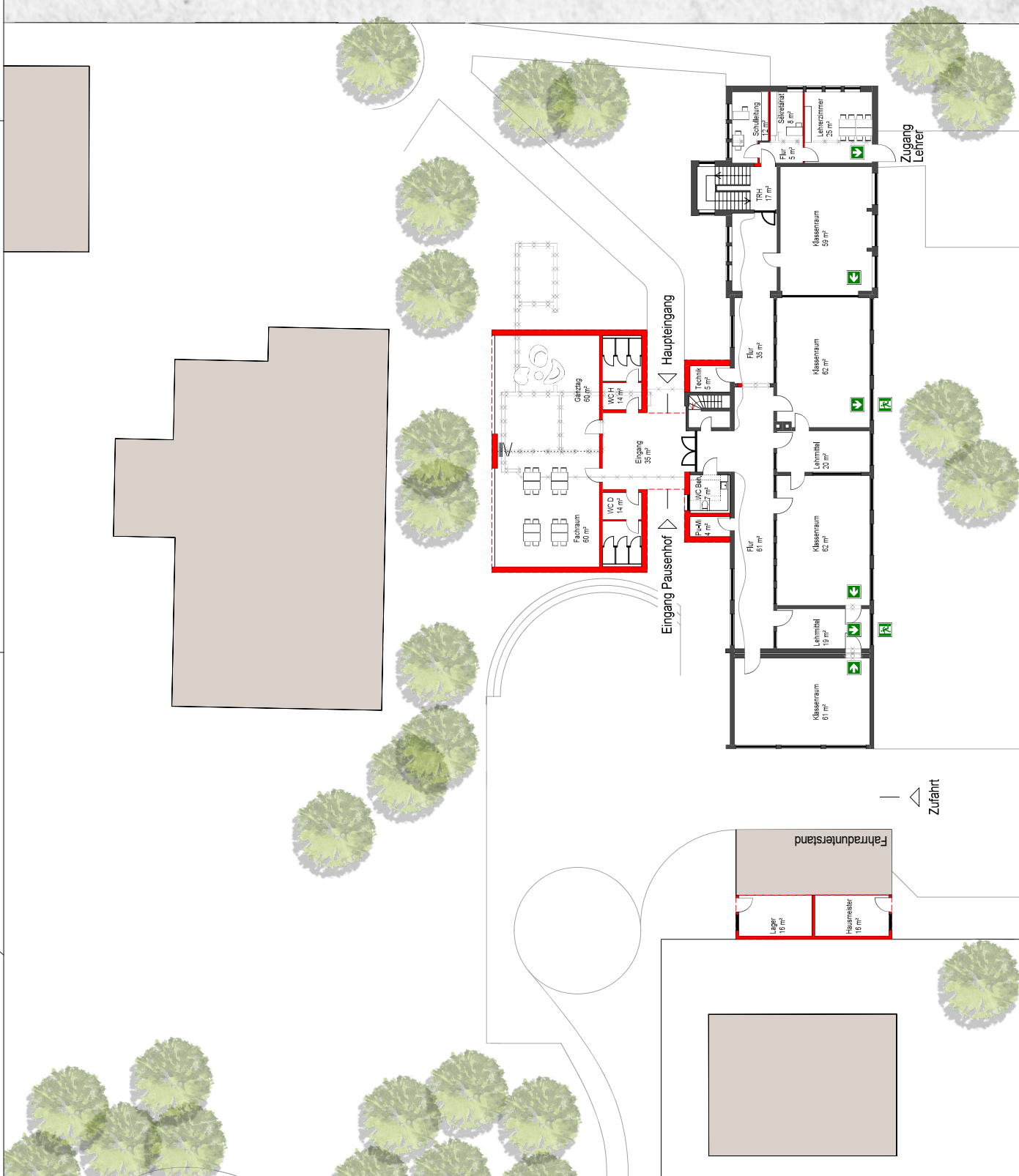
B | K | S | ARCHITEKTEN
Gartenstraße 6 | 33312 Lübbecke
0531 3000 1000
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
Grundschule Wehrendorf

Planinhalt:			
Grundriss Untergeschoss			
Datum:	Maßstab:	Plannummer:	Index:
24.04.2023	1:200	102	
Geschnitten:	Blattgröße:	Planzusatz:	
RSPW	H/B 420/594		

TIEFER WEG

WISCHLAND



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

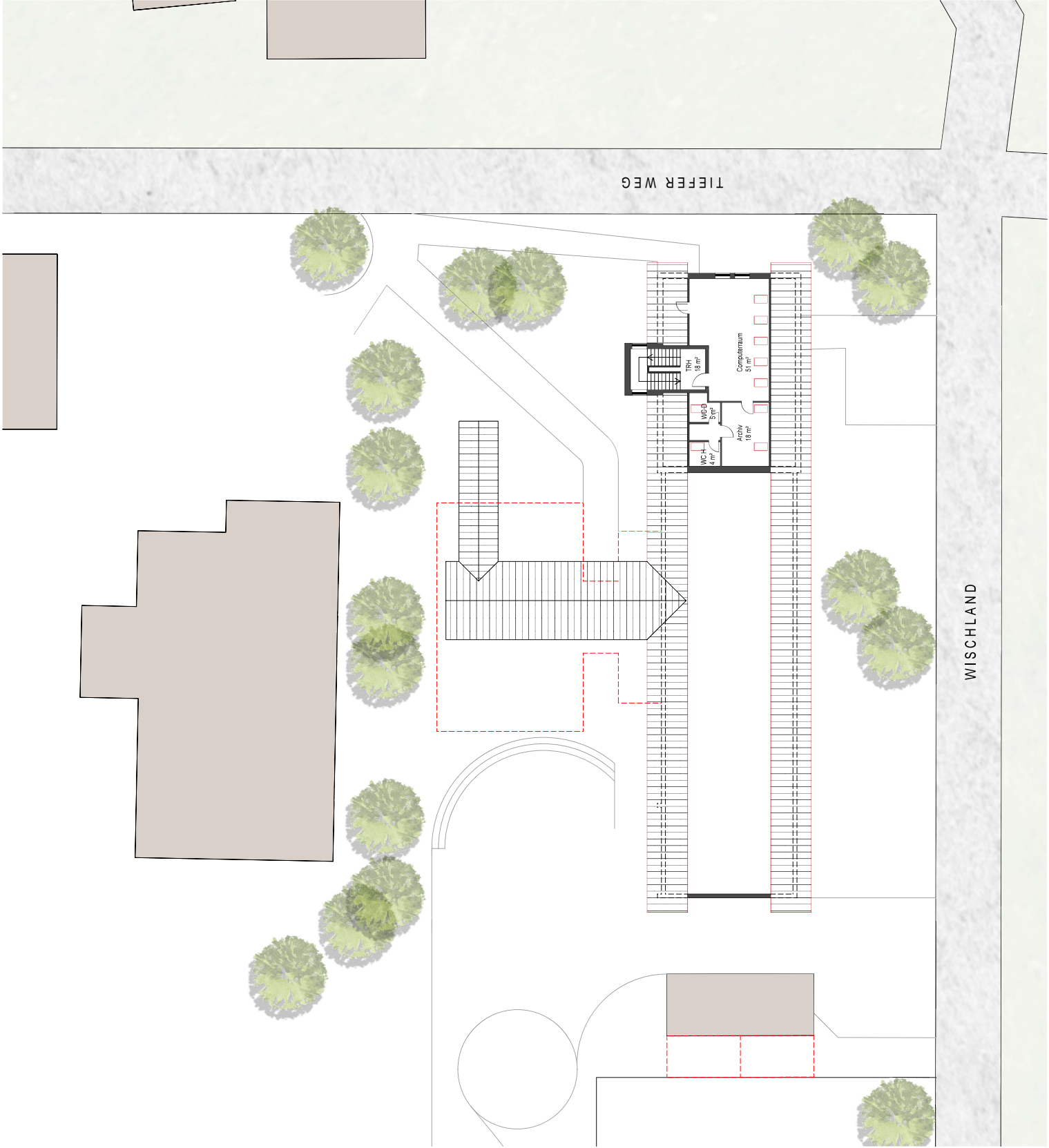
Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
Gartenstraße 6 | 33312 Lübbecke
05234 9200-100
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
Grundschule Wehrendorf

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss			
Datum:	Malsstab:	Plannummer:	Index:
24.04.2023	1:200	103	
Gesichert:	Blattgröße:	Planzusatz:	
RSPW	HB 420594		

WISCHLAND



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
Gartenstraße 6 | 33312 Lübbecke
Nordrhein-Westfalen
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
Grundschule Wehrendorf

Planinhalt: Grundriss Obergeschoss			
Datum: 24.04.2023	Maßstab: 1:200	Plannummer: 104	Index:
Gesichert: RSPW	Blattgröße: HB 420/594	Planstatus:	

Projekt: 1844 - Machbarkeitsstudie Wehrendorf**Bauherr:** Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 11.05.2023

KOSTENSCHÄTZUNG**brutto**

DIN 276/ KGr	Bezeichnung	Summe
100	Grundstück	0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	58.440,00 €
	Abriß 620,00 m³ x 62 €/ m³	38.440,00 €
	Entwässerungskanalarbeiten	20.000,00 €
	Anbau	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	678.500,00 €
	Anbau 250,00 qm BGF x 2.100,00 €/qm	525.000,00 €
	Anbau Schuppen 40,00 qm BGF x 400,00 €/qm	16.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Anbau 250,00 qm BGF x 550,00 €/qm	137.500,00 €
	Umbau im Bestand	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	77.000,00 €
	Neue Raumaufteilungen, Flur, Fluchttüren	67.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Neue Raumaufteilungen	10.000,00 €
	Interimscontainer	
300 / 400	Interimscontainer WC-Anlage	50.000,00 €
	gemäß Aufstellung für 12 Monate	50.000,00 €
500	Aussenanlagen	96.000,00 €
	Freianlagen 600 qm x 160,00 €/qm	96.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €
700	Baunebenkosten	239.985,00 €
	Honorare, Gebühren, Verwaltung 25%	239.985,00 €
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		1.199.925,00 €
Aufschlag Preissteigerung bis 2025		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 8%	95.994,00 €