



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Lintorf, Wehrendorf

Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/ 43
49152 Bad Essen

B | K | S | ARCHITEKTEN
Gartenstraße 6 | 33312 Lübbecke
Tel. 05234 939-0
www.bks-architekten.de

Planungsstand:
Machbarkeitsstudie
Grundschule Lintorf

Planinhalt: Lageplan V2 - Erweiterung			
Datum:	Maßstab:	Plannummer:	Index:
15.05.2023	1:500	131	
Gesichert:	Blattgröße:	Planzusatz:	
RSPW	HB 420594		

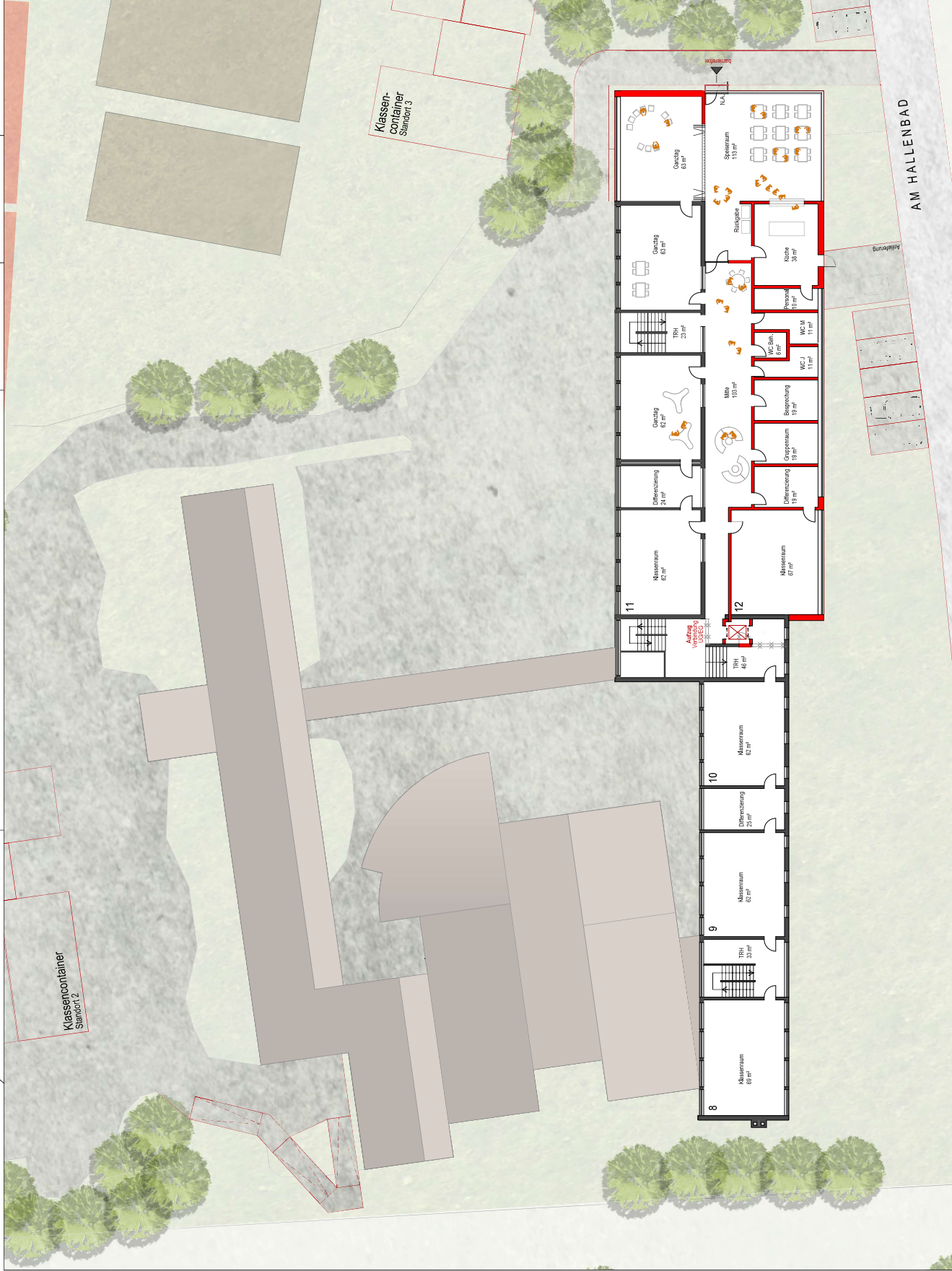


Projekt:	1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Bauherr:	Linort, Wehrendorf
Bauherr:	Gemeinde Bad Essen Lindenstraße 41/43 49152 Bad Essen

B K S ARCHITEKTEN	Dehnenstraße 6 32312 Lübbecke Tel: 05741-30904 www.bks-architekten.de
STANZEUS SCHULBBAU GbR	

Planungsstand:	
Machbarkeitsstudie	
Grundschule Linort	

Planungstabelle:	
Grundriss	
VZ - Erdgeschoss	
Datum:	02.05.2023
Modell:	1:200
Gezeichnet:	RS/PW
Blattgröße:	HB 420/700
Planenmaß:	133
Index:	



Projekt:
1844 Machbarkeitsstudie Bad Essen
Linth, Wehendorf

Bauherr:
Gemeinde Bad Essen
Lindenstraße 41/43
49152 Bad Essen

B | K | S ARCHITEKTEN
STANZGUS STRAßEN 60/53/49
Odenwaldstraße 6 | 33121 Lübbecke
Tel: 05741-3090-0
www.bks-architekten.de

Planungsschritt:

Machbarkeitsstudie
Grundschule Linth

Planinhalt:			
Grundriss			
VZ - Obergeschoss			
Datum:	Modell:	Plannummer:	Index:
02.05.2023	1:200	134	
Gezeichnet:	Blitzprobe:	Flächenmaß:	
RS/PW	HB 420/700		

HB = 420 / 700 (0,29m²)

Altplan 2022

Projekt: 1844 - Machbarkeitsstudie Lintorf**Bauherr:** Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 11.05.2023

KOSTENSCHÄTZUNG**brutto**

DIN 276/ KGr	Bezeichnung	Summe
100	Grundstück	0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	60.000,00 €
	Abbrucharbeiten	45.000,00 €
	Entwässerungskanalarbeiten	15.000,00 €
	Anbau	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.887.000,00 €
	Anbau 650,00 qm BGF x 2.300,00 €/qm	1.495.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Anbau 650,00 qm BGF x 580,00 €/qm	377.000,00 €
	Zuzüglich Industrieküche	15.000,00 €
	Umbauarbeiten im Bestand	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	180.000,00 €
	Umbauarbeiten	45.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	
	Umbauarbeiten	135.000,00 €
	Interimscontainer	
300 / 400	Interimscontainer mit WC-Anlage und Treppen	170.000,00 €
	gemäß Aufstellung für 24 Monate	170.000,00 €
500	Aussenanlagen	138.000,00 €
	Rampen + Parkplätze + Bewuchs + Vegetationsfl.	138.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
	Kein Ansatz	0,00 €
700	Baunebenkosten	608.750,00 €
	Honorare, Gebühren, Verwaltung 25%	608.750,00 €
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		3.043.750,00 €

	Aufschlag Preissteigerung bis 2025	
	Aufschlag konjunkturelle Lage 8%	243.500,00 €

Projekt: 1844 - Machbarkeitsstudie Lintorf**Bauherr:** Gemeinde Bad Essen - Lindenstr. 41/ 43 - 49152 Bad Essen

Stand 11.05.2023

KOSTENSCHÄTZUNG**brutto**

DIN 276/ KGr	Bezeichnung	Summe
300 / 400	Interimscontainer	
	Klassencontainer mit WC-Anlage und Treppen	135.000,00 €
	Klassencontainer für 4 Klassen	120.000,00 €
	Treppe	3.000,00 €
	Fracht	12.000,00 €
700	Baunebenkosten	33.750,00 €
	Honorare, Gebühren, Verwaltung 25%	33.750,00 €
Gesamtkosten KGr 200, 300, 400, 500, 700 BRUTTO		168.750,00 €
		170.000,00 €

	Aufschlag Preissteigerung bis 2025		
	Aufschlag konjunkturelle Lage 10%	16.875,00 €	185.625,00 €