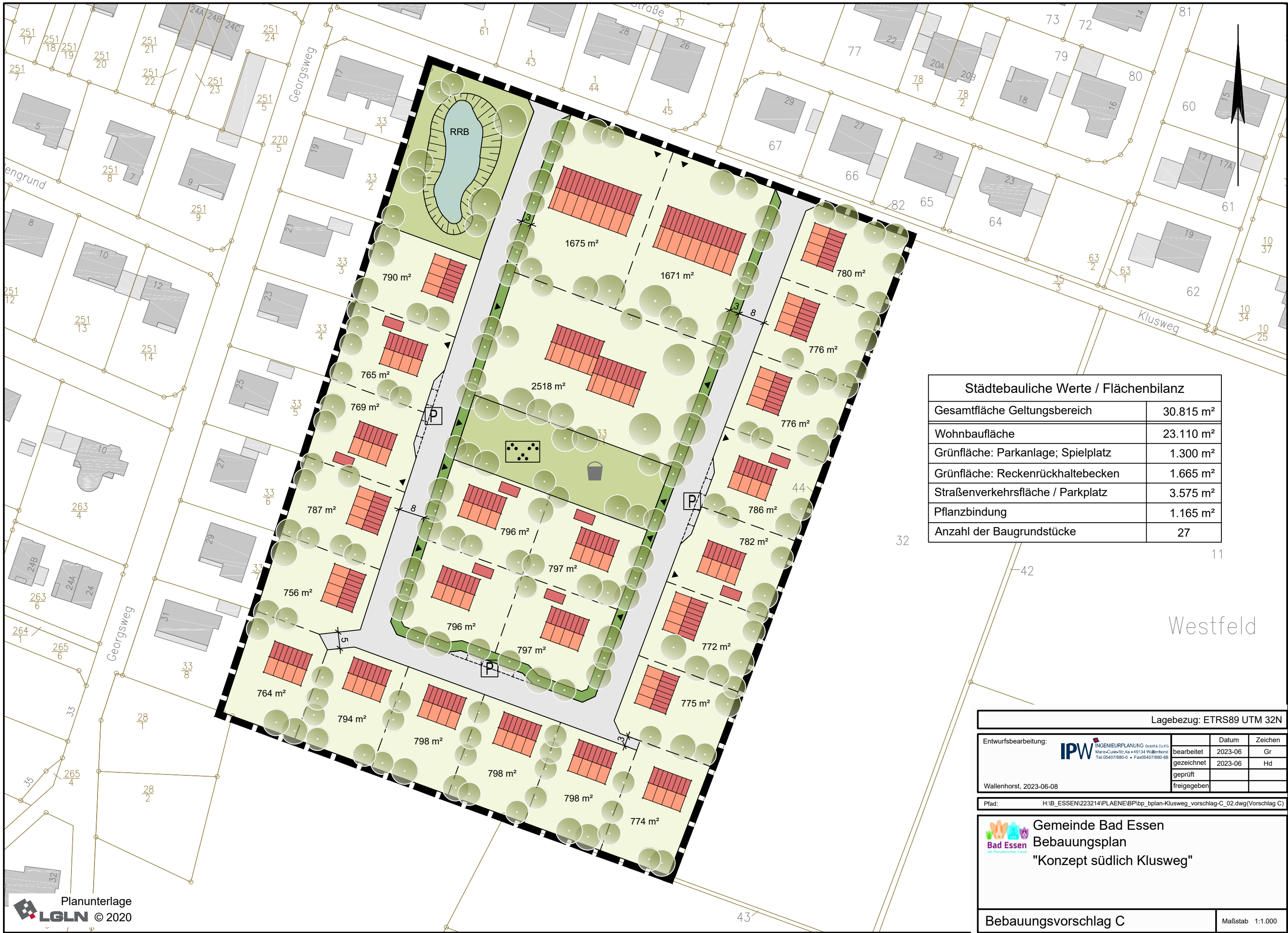




Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	30.815 m²
Wohnbaufläche	23.110 m²
Grünfläche: Parkanlage; Spielplatz	1.300 m²
Grünfläche: Reckenrückhaltebecken	1.665 m²
Straßenverkehrsfläche / Parkplatz	3.575 m²
Pflanzbindung	1.165 m²
Anzahl der Baugrundstücke	27

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen
	bearbeitet	2023-06 Gr
	gezeichnet	2023-06 Hd
	geprüft	

Wallenhorst, 2023-06-08

freigegeben

Pfad: H:\B_ESSEN\223214\PLAENE\BPl\bp_bplan-Klusweg_vorschlag-C_02.dwg(Vorschlag C)

**Gemeinde Bad Essen**
Bebauungsplan
"Konzept südlich Klusweg"

Bebauungsvorschlag C

Maßstab 1:1.000