

Von: tcbe.geschaefsstelle@t-online.de

Datum: 24. Januar 2026 um 13:50:47 MEZ

An: Timo Natemeyer <natemeyer@badessen.de>, Carsten Meyer <meyer@badessen.de>

Kopie: Thomas Belde <thomas.belde@osnanet.de>, Achim Potthoff <achim.potthoff@icloud.com>

Betreff: Förderantrag zur Clubhaussanierung des TC Bad Essen e..V.

Hallo Timo, hallo Carsten,

im Nachgang zu unserem persönlichen Gespräch am 08. Dezember 2025 im Rathaus übersende ich euch zu unserem Förderantrag wie besprochen noch nähere Informationen und verweisen diesbezüglich auf die beigefügte Bedarfserläuterung und Baubeschreibung.

Zur Vorbereitung auf die geplante Maßnahme erstellen wir derzeit ein Getränkelager und eine Hütte für die Werkstatt und die Trainingsmaterialien der Trainer.

Leider sind wir bei unserem Antrag auf eine LEADER-Förderung nicht berücksichtigt worden.

Der Förderantrag beim LSB ist noch nicht abschließend beschieden. Die Maximalfördersumme beträgt 40% der geschätzten förderfähigen Ausgaben in Höhe von ca. 210.000 Euro brutto.

Das Gesamtvolumen der Maßnahme schätzen wir auf ca. 236.500 Euro brutto. Nach Abzug der Maximalförderung durch den LSB müssten somit aus Eigenmitteln 152.500 Euro finanziert werden.

Auch wenn die Haushaltslage der Gemeinde Bad Essen derzeit sehr angespannt ist, hoffen wir natürlich auf eine finanzielle Unterstützung und eine wohlwollende Prüfung unseres Antrages auch in den zuständigen Ausschüssen.

Bei Rückfragen könnte ihr euch gerne bei uns melden.

Viele Grüße

Im Namen des Vorstands
Oliver Frütel
2. Vorsitzender
TC Bad Essen e.V.

Von: achim.potthoff@vgh.de <achim.potthoff@vgh.de>

Gesendet: Donnerstag, 24. Juli 2025 15:44

An: natemeyer@badessen.de; meyer@badessen.de

Cc: tcbe.geschaefsstelle@t-online.de

Betreff: Anfrage über Fördergelder

Hallo Timo, hallo Carsten,

nachdem die Padel-Plätze Geschichte sind, weil wir aufgrund der Lage zu keiner Lösung gekommen sind, haben wir das nächste Bauprojekt angeschoben.
Es geht nun um die Sanierung des Clubhauses . Wir haben dort die Firma Gerdorn hinzugezogen, und die haben uns ein Angebot über die Arbeiten gemacht.

Nun erst einmal generell die Anfrage, ob und wie hoch sich die Gemeinde Bad Essen an diesen Arbeiten beteiligen könnte .

Dies schon mal schriftlich vorab, ich werde mich dazu in Kürze einmal melden.

Mit freundlichen Grüßen

Achim Potthoff

Versicherungskaufmann e.K.

Ihr VGH Versicherungsbüro
Achim Potthoff
Lindenstraße 71
49152 Bad Essen

Telefon: 05472 - 1442

Telefax: 05472 - 4204

WhatsApp: 0176 264 153 60

E-Mail: potthoff@vgh.de

Website: www.vgh.de

Registergericht Osnabrück 74 HRA 7635

Bedarfserläuterung zum Antrag auf Förderung einer Sportstättenbaumaßnahme des TC Bad Essen e.V.

Der TC Bad Essen e.V. plant den Umbau und die Sanierung des Untergeschosses des vereinseigenen Clubhauses am Gräfin-Else-Weg in Bad Essen.

Das Clubhaus wurde im April 1981 in Betrieb genommen und ist seitdem nicht saniert worden. Über die Jahrzehnte wurde insbesondere das Untergeschoss mit den Umkleiden, Duschen und Toiletten stark beansprucht und entspricht nicht mehr dem heutigen Standard.

Der Verein hat aktuell ca. 350 Mitglieder, von denen eine sehr hohe Zahl den Tennissport aktiv betreiben. Im Sommer 2025 waren zudem 12 Erwachsenen- und 16 Jugendmannschaften im Punktspielbetrieb aktiv. An den Punktspieltagen waren bis zu sechs Mannschaften mit ihren Gastmannschaften auf der Anlage. Am Trainingsbetrieb haben im Sommer 2025 über 50 Gruppen teilgenommen.

Die Umkleiden, Duschen und Toiletten werden weder von Umfang und Größe noch vom Zustand den stetig steigenden Ansprüchen gerecht. Insbesondere die Herrenumkleide ist mit einer Größe von 12,78 Quadratmetern und drei Duschen zu klein. Aufgrund der Überbelegung ist es kaum möglich, die Anforderungen an die Hygiene zu erfüllen. Die Türen und Fenster entsprechen nicht mehr den heutigen Standards, sind undicht und im Innenbereich, insbesondere in den Nassbereichen, vergammelt. Eine Sanierung beseitigt undichte Stellen und beugt Feuchtigkeit und Schimmelbildung vor.

Die derzeitige Raumaufteilung im Untergeschoss des Clubhauses bietet keine Flächen für die Lagerung von Sportgeräten (Netze, Linien, Low-T-Ball usw.). Die Trainingsmaterialien (Ballwagen, Schläger, Bälle, Ballmaschine, Ballsammelröhren usw.) werden im Heizungsraum gelagert und sind aufgrund der beengten Verhältnisse kaum zugänglich.

Durch die Auslagerung eines Getränkelagers und der Werkstatt des Platzwartes in die Außenbereiche der Anlage (nicht Bestandteil des Förderantrages) und durch eine Veränderung der Raumaufteilung (unter anderem auch Wegfall der Toiletten in den Duschen) werden freie Flächen für die Aufrechterhaltung des Sportbetriebes gewonnen.

Im Rahmen des Umbaus werden auch die vorhandenen Strom- und Wasserleitungen erneuert. Eine Fußbodenheizung soll die Heizkörper ersetzen. Die Maßnahmen vermeiden Folgekosten in den nächsten Jahren und sind erforderlich, um die geplante neue Raumaufteilung umsetzen zu können.

Der Zugang zum Mehrzweckraum erfolgt über eine geflieste Außentreppe. Aufgrund eines fehlenden Gefälles ist der Wasserablauf nicht gewährleistet. Das auf der Treppe stehende Wasser erhöht die Unfallgefahr und dringt ins Mauerwerk ein. Die Fugen sind spröde und undicht, was zusätzlich Wasser eindringen lässt, und zu Frostschäden sowie Verfärbungen führt und den Unterbau angreift. Eine Sanierung der Treppe durch den Einbau eines Gefälles und Wasserablaufs sowie neuer Fliesen ist dringend geboten.

Die derzeitige Schließanlage für die gesamte Tennisanlage wird aktuellen Standards auch an die Digitalisierung nicht mehr gerecht. Die verschiedenen Zugangsbereiche werden aktuell durch ein Schließsystem der Firma Winkhaus gesichert. Jedem Mitglied muss der Zugang zu bestimmten Bereichen ermöglicht werden. Die vorhandenen Schlüssel decken den Bedarf nicht, so dass regelmäßig neue Schlüssel bestellt werden müssen. Die Kosten hierfür explodieren und liegen derzeit bei ca. 80 Euro pro Stück. Ein Schlüsselpfand in dieser Höhe ist nicht realisierbar. Im Rahmen der Clubhaussanierung ist die Schließanlage auf ein Chipsystem umzustellen. Dies bietet eine verbesserte Sicherheit bei Verlust und Diebstahl, eine flexiblere Schlüsselverwaltung und eine erweiterte Funktionalität.

Nach 45 Jahren Jahren ist eine Generalsanierung vom Untergeschoss des Clubhauses dringend erforderlich, um den Spielbetrieb weiterhin gewährleisten zu können und den Verein für Mitglieder attraktiv zu halten sowie neue Mitglieder zu gewinnen. Wir sind bestrebt, der stetig wachsenden Zahl von am Tennissport interessierten Kindern und Jugendlichen aus der Gemeinde Bad Essen ein reizvolles Angebot zu machen.

TC Bad Essen e.V.

Der Vorstand

Januar 2026

Baubeschreibung zur Sanierung vom Clubhaus des TC Bad Essen e.V.

Im Untergeschoss des Clubhauses des TC Bad Essen e.V. ist eine Generalsanierung der Umkleiden, Duschen und Lagerräume erforderlich. Auf die Bedarfserläuterung wird hierzu verwiesen.

Folgende Arbeiten sind im Rahmen der Sanierungsmaßnahme geplant:

- Demontage aller Armaturen und Keramik mit Fliesen und Estrich sowie der Trennwände aus Spanplatte. Durchbrüche und Entfernung aller Wände und Öffnungen für Türen
- Rohbauarbeiten wie Maurerarbeiten, Putzarbeiten und Estricharbeiten
- Trockenbauarbeiten mit Rigipsplatten
- Einbau neuer Fenster und Türen sowie Zargen im Innen- und Außenbereich
- Verlegen neuer Fliesen in den Umkleiden, Duschen und Toiletten
- Maler- und Spachtelarbeiten bei allen Wänden
- Heizungsarbeiten für Fußbodenheizung
- Sanitärarbeiten
- Elektroarbeiten
- Sanierung der Außentreppe zum Mehrzweckraum
- Einbau einer elektronischen Schließanlage

Kostenschätzung

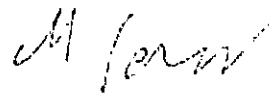
BAUVORHABEN: Gräfin-Else-Weg, 49152 Bad Essen, Flur 1, Flurstück 8/7

BAUHERR: TC Bad Essen e.V.
Gräfin-Else-Weg
49152 Bad Essen

PLANUNG: Ingenieurbüro für Bauwesen
Westenseite 23
49152 Bad Essen
Tel.: 05472-954 30 99
Fax: 05472-95 82 84
info@bauing-gerdom.de



Bad Essen , den 22. Juli 2025



Ort, Datum

Planer, Unterschrift

23.07.2025
25-008-TC Bad Essen-Umbau

Leistungsverzeichnis mit Preisen

Seite 1 von 7
Kostenschätzung
Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Kostenschätzung				
1.1	Titel: Baustelleneinrichtung				
	<i>1. Angaben zur Ausführung</i>				

23.07.2025
 25-008-TC Bad Essen-Umbau

Leistungsverzeichnis mit Preisen

Seite 2 von 7
 Kostenschätzung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.1.1	Einrichten und räumen der Baustelle	1	St	1.000,00	1.000,00
1.1.2	WC Kabine inkl. Grundvorhaltdauer 4 Wochen	1	St	200,00	200,00
1.1.3	WC- Kabine vorhalten	12	Wo	33,00	396,00
			1.1 Titel: Baustelleneinrichtung		<u>1.596,00</u>
1.2	Titel: Abbrucharbeiten				
1.2.1	Stemmen von Türöffnungen, MW 11 cm, 0,885 x 2,135 cm	2	St	280,00	560,00
1.2.2	Stemmen von Türöffnungen, MW 24 cm, 0,885 x 2,135 cm	1	St	390,00	390,00
1.2.3	Stemmen von Türöffnungen, MW 24 cm, 0,885 x 2,135 cm	2	St	500,00	1.000,00
1.2.8	Innenwand abbrechen, Kalksandstein, d=bis 11,5 cm	20	m ²	58,00	1.160,00
			1.2 Titel: Abbrucharbeiten		<u>3.110,00</u>
1.3	Titel: Maurerarbeiten				
	<u>Außenwände</u>				
1.3.3	Brüstung mauern, KS, RDK 1,4, 17,5 cm	5	m ²	69,00	345,00
	Innenwände				

Übertrag: 345,00

23.07.2025
 25-008-TC Bad Essen-Umbau

Leistungsverzeichnis mit Preisen

Seite 3 von 7
 Kostenschätzung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 345,00
1.3.4	Wandanschluss, Mauerwerksanker, e=25cm	20	m	22,00	440,00
1.3.5	Mauerwerk Innenwand, KS-R 12-1,6, 11,5 cm, raumhoch	18	m ²	52,00	936,00
1.3.6	Mauerwerk Innenwand, in Kleinflächen, d=11,5cm	2	m ²	65,00	130,00
1.3.7	Wie Position 1.3.6, jedoch Mauerwerk Innenwand, in Kleinflächen, d=24cm	8	m ²	93,00	744,00
	<u>Innenfensterbänke</u>				
1.3.12	Innenfensterbän, Micro Carrara, d =20 mm	14	m	79,00	1.106,00
1.3.13	Außenfensterbän, Naturstein, d =20 mm	14	m	79,00	1.106,00
1.3.14	Kernbohrung, Mauerwerk, 210mm	1	St	75,00	75,00
	Sonstiges				
				1.3 Titel: Maurerarbeiten	<u>4.882,00</u>
1.4	Titel: Fensterelemente				
1.4.1	Fensterelemente	15	m ²	400,00	6.000,00
1.4.2	Türelemente	7	m ²	800,00	5.600,00
1.4.3	Innentüren	7	St	500,00	3.500,00
				1.4 Titel: Fensterelemente	<u>15.100,00</u>
1.5	Titel: Wc-Trennwände				
1.5.1	WC-Zweier-Kabine, b=2.120 mm, 2 Türen, Zwischenwand	1	St	1.600,00	1.600,00
					Übertrag: 1.600,00

23.07.2025
 25-008-TC Bad Essen-Umbau

Leistungsverzeichnis mit Preisen

Seite 4 von 7
 Kostenschätzung
 Alle Währungsangaben in EUR

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
					Übertrag: 1.600,00
				1.5 Titel: Wc-Trennwände	<u>1.600,00</u>
1.6	Titel: Sanitär				
1.6.1	Abbruch vorhandener Ausstattung	1	psch	1.500,00	1.500,00
1.6.2	Sanitäreinrichtung	27	m ²	900,00	24.300,00
				1.6 Titel: Sanitär	<u>25.800,00</u>
1.7	Titel: Fliesen- und Abdichtungsarbeiten				
1.7.1	Fliesen- und Abdichtungsarbeiten	14	m ²	500,00	7.000,00
1.7.2	Fliesen- und Plattenbelagsarbeiten	50	m ²	325,00	16.250,00
				1.7 Titel: Fliesen- und Abdichtungsarbeiten	<u>23.250,00</u>
1.8	Erneuerung Zu-/ Abwasserleitungen				
1.8.1	Erneuerung Zu-/ Abwasserleitungen	105	m ²	220,00	23.100,00
				1.8 Erneuerung Zu-/ Abwasserleitungen	<u>23.100,00</u>
1.9	Titel: Teilsanierung Elektro				
1.9.1	Teilsanierung Elektro	1	psch	7.500,00	7.500,00
				1.9 Titel: Teilsanierung Elektro	<u>7.500,00</u>
1.10	Titel: Malerarbeiten				
1.10.1	Malerarbeiten	1	psch	10.000,00	10.000,00
				1.10 Titel: Malerarbeiten	<u>10.000,00</u>
1.11	Titel: Außenanlagen				

23.07.2025
 25-008-TC Bad Essen-Umbau

Leistungsverzeichnis mit Preisen

Seite 5 von 7
 Kostenschätzung
 Alle Währungsangaben in EUR

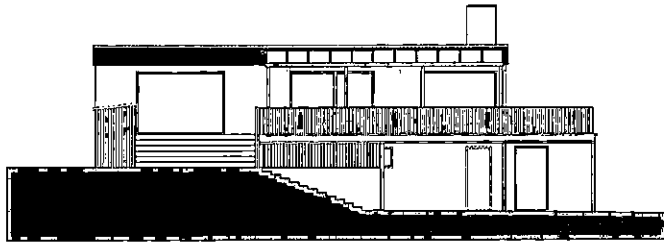
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.11.1	Nebenanlagen				
		1	psch	21.000,00	21.000,00
		1.11 Titel: Außenanlagen			<u>21.000,00</u>
1.12	Titel: Stundenlohnarbeiten				
	<i>Hinweis:</i>	<hr/>			
1.12.1	Baufacharbeiter				
		20	h	62,00	1.240,00
1.12.2	Bauhelfer				
		10	h	56,00	560,00
		1.12 Titel: Stundenlohnarbeiten			<u>1.800,00</u>
1.13	Titel: Baunebenkosten				
1.13.1	Baunebenkosten				
		1	psch	15.000,00	15.000,00
		1.13 Titel: Baunebenkosten			<u>15.000,00</u>
1.14	Titel: Unvorhergesehenes				
1.14.1	Unvorhergesehenes				
		1	psch	20.000,00	20.000,00
		1.14 Titel: Unvorhergesehenes			<u>20.000,00</u>
		1 Kostenschätzung			<u>173.738,00</u>

Zusammenstellung

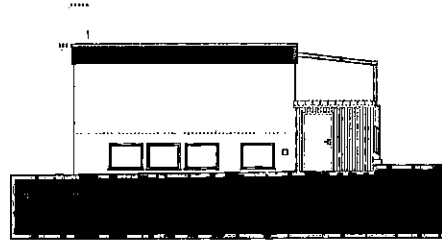
1.1	Titel: Baustelleneinrichtung	1.596,00
1.2	Titel: Abbrucharbeiten	3.110,00
1.3	Titel: Maurerarbeiten	4.882,00
1.4	Titel: Fensterelemente	15.100,00
1.5	Titel: Wc-Trennwände	1.600,00
1.6	Titel: Sanitär	25.800,00
1.7	Titel: Fliesen- und Abdichtungsarbeiten	23.250,00
1.8	Erneuerung Zu-/ Abwasserleitungen	23.100,00
1.9	Titel: Teilsanierung Elektro	7.500,00
1.10	Titel: Malerarbeiten	10.000,00
1.11	Titel: Außenanlagen	21.000,00
1.12	Titel: Stundenlohnarbeiten	1.800,00
1.13	Titel: Baunebenkosten	15.000,00
1.14	Titel: Unvorhergesehenes	20.000,00
1	Kostenschätzung	173.738,00
	Summe	173.738,00
	zzgl. MwSt 19 %	<u>33.010,22</u>
	Gesamtsumme	<u>206.748,22</u>

Inhaltsverzeichnis

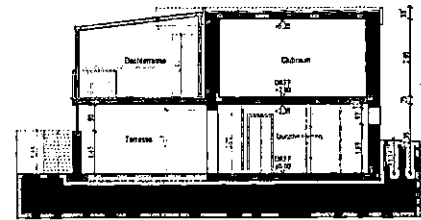
1	Kostenschätzung.....	1
1.1	Titel: Baustelleneinrichtung.....	1
1.2	Titel: Abbrucharbeiten.....	2
1.3	Titel: Maurerarbeiten.....	2
1.4	Titel: Fensterelemente.....	3
1.5	Titel: Wc-Trennwände.....	3
1.6	Titel: Sanitär.....	4
1.7	Titel: Fliesen- und Abdichtungsarbeiten.....	4
1.8	Erneuerung Zu-/ Abwasserleitungen.....	4
1.9	Titel: Teilsanierung Elektro.....	4
1.10	Titel: Malerarbeiten.....	4
1.11	Titel: Außenanlagen.....	4
1.12	Titel: Stundenlohnarbeiten.....	5
1.13	Titel: Baunebenkosten.....	5
1.14	Titel: Unvorhergesehenes.....	5



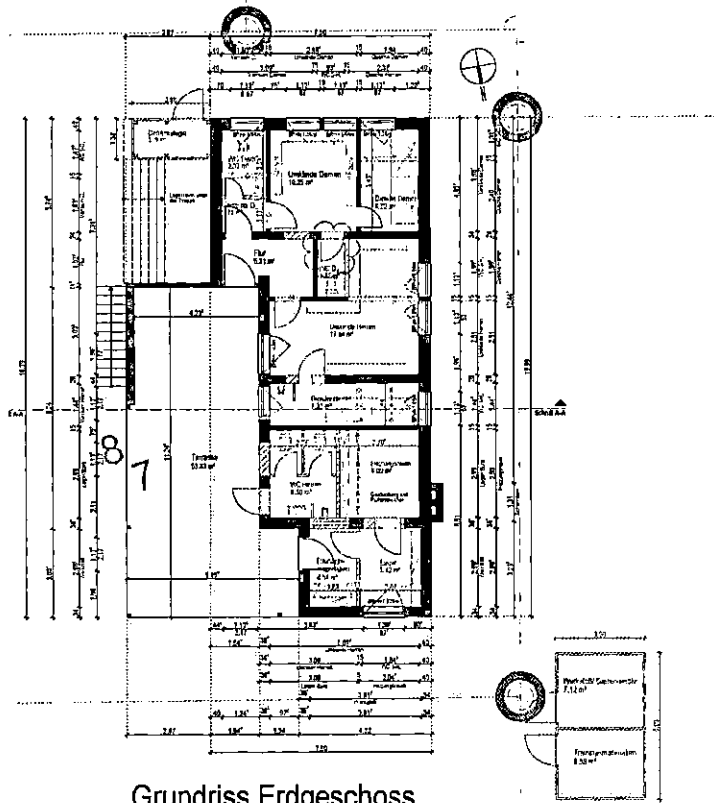
Ansicht Ost



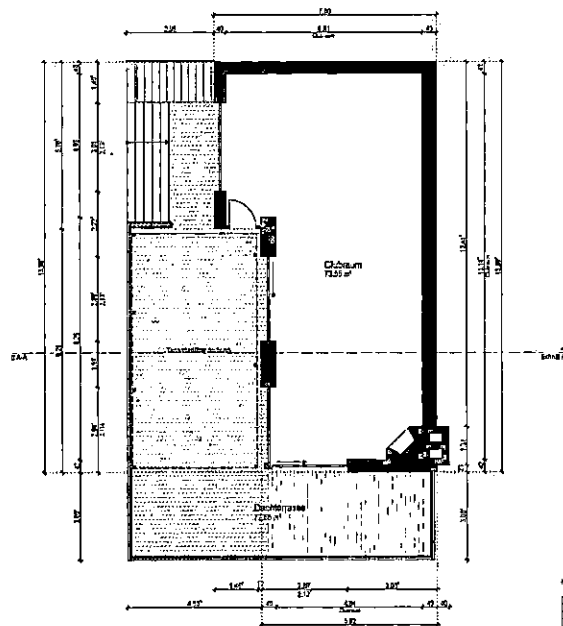
Ansicht Süd



Schnitt A-A



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

Projekt: 2025-008 Umbau u. Erweiterung Vereinsheim				
Gräfin-Else-Weg 49152 Bad Essen				
Bauherr / Antragsteller: TC Bad Essen e.V. Gräfin-Else-Weg 49152 Bad Essen				
Planverfasser:		 GERDOM Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Bauwesen und Architektur		Vischeringstraße 23 49152 Bad Essen / Halber Tel: 05472 / 9483309 Fax: 05472 / 9483284
Architektur / Energieberatung / Gutachten				
Planungsstand: Entwurfsplan				
Beitrag: Grundriss Umbauplanung				
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Plan Nr.:	Index:
16.07.2025	ms	1:100	202	
H/B = 450 / 740 (0.32mm)				

VORABZUG