

# Amt für Bau- und Kunstpflege Osnabrück

09.09.2025 F-Plan 1  
 Erweiterung Kita. Nikolail, Bad Essen BA 1 Maßnahmen - Nr.: XY

Seite 1 von 2

F-Plan 1 vom 09.09.2025 BA 1  
 Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostenschätzung

Bemerkung Umbau Speiseraum & Sanierung Gruppenraum 3  
 Bemerkung Entwurf III

Globalparameter

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						
3.18	Gewerke						
3.18330	<b>Mauerarbeiten</b>	1	psch	90.000,00	90.000,00		0
3.18338	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>	1	psch	10.000,00	10.000,00		0
3.18340	<b>Trockenbauarbeiten</b>	1	psch	40.000,00	40.000,00		0
3.18345	<b>Wärmedämmverbundsysteme</b>	1	psch	7.500,00	7.500,00		0
3.18352	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	1	psch	25.000,00	25.000,00		0
3.18355	<b>Tischlerarbeiten</b>	1	psch	70.000,00	70.000,00		0
3.18363	<b>Maler- und Lackiererarbeiten, Beschichtungen, Tapezierarbeiten</b>	1	psch	37.500,00	37.500,00		0
3.18365	<b>Bodenbelags- Parkett- und Holzplasterarbeiten</b>	1	psch	15.000,00	15.000,00		0
<u>3.18</u>	<u>Gewerke</u>				<b>295.000,00</b>		0
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	1		5.000,00	5.000,00		0
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>300.000,00</b>	0
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
411	<b>Abwasseranlagen</b>	1	psch	7.500,00	7.500,00		0
412	<b>Wasseranlagen</b>	1	psch	15.500,00	15.500,00		0
<u>410</u>	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>				<b>23.000,00</b>		0
420	Wärmeversorgungsanlagen						
422	<b>Wärmeverteilnetze</b>	1	psch	9.500,00	9.500,00		0
423	<b>Raumheizflächen</b>	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
<u>420</u>	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	1		14.500,00	<b>14.500,00</b>		0
430	Lufttechnische Anlagen						
431	<b>Lüftungsanlagen</b>	1	psch	7.500,00	7.500,00		0
<u>430</u>	<u>Lufttechnische Anlagen</u>				<b>7.500,00</b>		0
440	Starkstromanlagen						
441	<b>Hoch- und Mittelspannungsanlagen</b>	1	psch	28.000,00	28.000,00		0
445	<b>Beleuchtungsanlagen</b>	1	psch	18.000,00	18.000,00		0
<u>440</u>	<u>Starkstromanlagen</u>				<b>46.000,00</b>		0
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
499	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges</b>	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
<u>490</u>	<u>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</u>				<b>5.000,00</b>		0
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>96.000,00</b>	0
<b>500</b>	<b>Außenanlagen (externe Fachplanung)</b>						
520	Befestigte Flächen	1		31.500,00	31.500,00		0
<b>500</b>	<b>Außenanlagen (externe Fachplanung)</b>					<b>31.500,00</b>	0
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						
610	Ausstattung						
611	<b>Allgemeine Ausstattung</b>	1	psch	75.000,00	75.000,00		0
612	<b>Besondere Ausstattung</b>	1	psch	60.000,00	60.000,00		0

Kostenschätzung

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
619	<b>Ausstattung, sonstiges</b>	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
<u>610</u>	<u>Ausstattung</u>				<b>140.000,00</b>		0
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>140.000,00</b>	0
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						
730	Architekten- und Ingenieurleistung						
735	<b>Tragwerksplanung</b>	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
736	<b>Planung der Technische Ausrüstung</b>	1	psch	40.000,00	40.000,00		0
<u>730</u>	<u>Architekten- und Ingenieurleistung</u>				<b>45.000,00</b>		0
740	Gutachten und Beratung						
748	<b>Umweltschutz, Altlasten</b>	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
<u>740</u>	<u>Gutachten und Beratung</u>				<b>5.000,00</b>		0
770	Allgemeine Baunebenkosten						
779	<b>Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges</b>	1	psch	2.500,00	2.500,00		0
<u>770</u>	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u>				<b>2.500,00</b>		0
790	Sonstige Baunebenkosten	1	psch	5.000,00	5.000,00		0
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>57.500,00</b>	0
	<b>Brutto</b>					<b>625.000,00</b>	