

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
----	--------------------------

Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß) (§ 20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2,4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

TH zulässige Traufhöhe

DN zulässige Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Festsetzungen

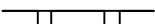
 Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes i.V.m. § 1 der textlichen Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Vermerkungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

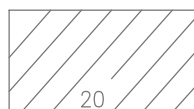
Planunterlage

 Gemarkungsgrenze

 Flurgrenze

 Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal

 Flurstücksnummer



Wohngebäude mit Hausnummern



Wirtschaftsgebäude, Garagen