

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2026/788
Federführung:	Status: öffentlich
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 17.02.2026
	Verfasser: Matthias Borchert
AZ:	

Kommunale Wärmeplanung – Beschlussfassung

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Klimaschutz, Mobilität und Umwelt	05.03.2026	öffentlich
Verwaltungsausschuss	12.03.2026	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	12.03.2026	öffentlich

Haushaltsmittel
<input type="checkbox"/> stehen bei Konto _____ zur Verfügung
<input type="checkbox"/> sind <input type="checkbox"/> überplanmäßig / <input type="checkbox"/> außerplanmäßig bereitzustellen
<input type="checkbox"/> Deckungsvorschlag:
<input type="checkbox"/> Sonstiges
<input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel werden nicht benötigt

Beteiligung der Ortschaften
<input checked="" type="checkbox"/> ist nicht erforderlich
<input type="checkbox"/> wird noch vorgenommen
<input type="checkbox"/> ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Klima-Relevanz-Prüfung
<input checked="" type="checkbox"/> keine Klimarelevanz
<input type="checkbox"/> wird noch im Laufe des Verfahrens vorgenommen
<input type="checkbox"/> KlimaCheck ist erfolgt mit folgendem Ergebnis: _____

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bad Essen hat die kommunale Wärmeplanung abgeschlossen. Ziel der kommunalen Wärmeplanung ist es, eine strategische Grundlage für eine langfristig klimaneutrale, wirtschaftliche und sichere Wärmeversorgung im Gemeindegebiet zu schaffen. Der Wärmeplan analysiert den aktuellen Wärmebedarf, bestehende Versorgungsstrukturen sowie Potenziale für erneuerbare Energien und Abwärme und zeigt Entwicklungspfade für eine zukünftige Wärmeversorgung auf.

Die kommunale Wärmeplanung erfolgt vor dem Hintergrund der gesetzlichen Vorgaben des Niedersächsischen Klimagesetzes (NKlimaG) sowie des Wärmeplanungsgesetzes (WPG) des Bundes. Auf Grund der sehr zeitigen Auseinandersetzung mit diesem Thema, war eine 90%-Förderung für die externen

Ingenieurleistungen möglich. Diese wurden mit der Vorlage BV/FD1/2023/539 im September 2023 beschlossen.

Der Klimaausschuss der Gemeinde Bad Essen wurde im Rahmen des Erarbeitungsprozesses der kommunalen Wärmeplanung umfassend beteiligt. Am 04.09.2025 sowie am 25.11.2025 erfolgten ausführliche Sachstands- und Ergebnisvorstellungen durch die beauftragten Projektfirmen emcel GmbH und heatbeat GmbH. Die Information der Ausschussmitglieder fand sowohl in Präsenz als auch digital statt. Rückfragen und fachliche Hinweise aus dem Ausschuss konnten in den weiteren Arbeitsprozess einbezogen werden. Darüber hinaus haben die für die Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung zuständigen Stellen am 16.12.2025 ordnungsgemäß eine Bürgerinformationsveranstaltung angekündigt und durchgeführt.

Die gesetzlich verankerte Verpflichtung, dass ab dem 1. Juli 2028 in Bestandsgebäuden beim Heizungstausch mindestens 65 % erneuerbare Energien eingesetzt werden müssen, bleibt von der kommunalen Wärmeplanung unberührt. Der Beschluss des kommunalen Wärmeplans hat keine unmittelbaren rechtlichen Auswirkungen für die Bürgerinnen und Bürger, stellt jedoch eine wichtige strategische Entscheidungsgrundlage für die weitere Entwicklung dar.

Mit dem Beschluss durch den Rat wird die kommunale Wärmeplanung formell verabschiedet und bildet damit eine verbindliche Orientierungsgrundlage für Verwaltung, Politik, Wirtschaft und Bürgerschaft. Die Veröffentlichung dient der Transparenz und ermöglicht es allen relevanten Akteuren, die Ergebnisse in ihre Planungen einzubeziehen.

Auf Grundlage der Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung wird für das Kerngebiet Bad Essen ein vertiefender nächster Schritt empfohlen; entsprechende Sondierungsgespräche finden verwaltungsseitig derzeit mit relevanten Marktakteuren statt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Bad Essen beschließt die kommunale Wärmeplanung der Gemeinde Bad Essen in der vorliegenden Fassung.
2. Der Rat der Gemeinde Bad Essen beauftragt die Verwaltung, die kommunale Wärmeplanung gemäß den gesetzlichen Vorgaben zu veröffentlichen und der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Anlagen:

Abschlussbericht Kommunale Wärmeplanung (Wärmeplan Bad Essen)