

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: BV/FD3/2026/817	
Federführung:	Status: öffentlich	
Fachdienst 3 Umwelt, Planen und Bauen	Datum: 05.06.2026	
	Verfasser: Silke Bulthaupt	
AZ: bp		
Ankauf der Grundfläche Gemarkung Rabber Flur 27 Flurstück 80/20, 3.790 m² groß, zur Errichtung des neuen Feuerwehrstandortes Brockhausen und Rabber		
Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss	25.06.2026	nicht öffentlich
Rat der Gemeinde Bad Essen	25.06.2026	öffentlich

Haushaltsmittel
☒ stehen bei Konto <u>025101/94000/12610</u> zur Verfügung
☐ sind ☐ überplanmäßig / ☐ außerplanmäßig bereitzustellen
☐ Deckungsvorschlag:
☐ Sonstiges
☐ Haushaltsmittel werden nicht benötigt

Beteiligung der Ortschaften
☐ ist nicht erforderlich
☒ wird noch vorgenommen
☐ ist erfolgt mit folgendem Ergebnis:

Klima-Relevanz-Prüfung
☒ keine Klimarelevanz
☐ wird noch im Laufe des Verfahrens vorgenommen
☐ KlimaCheck ist erfolgt mit folgendem Ergebnis: _____

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Gutachtens der Kommunalen Wirtschafts- und Leistungsgesellschaft (KWL), Hannover, hat der Rat der Gemeinde am 13.03.2025 eine Reform der Feuerwehren im Gemeindegebiet beschlossen. Ein Bestandteil des Gesamtpaketes ist die Zusammenlegung der Freiwilligen Feuerwehren Brockhausen und Rabber.

Für den neuen, gemeinsamen Feuerwehrstandort konnte ein zweckdienliches Grundstück gefunden werden. Es handelt sich um die Grundfläche „Im Westerbruch 73“, Gemarkung Rabber Flur 27 Flurstück 80/20, 3.790 m² groß, siehe anliegender Lageplan (**Anlage 1**).

Die Fläche liegt relativ zentral und schnell erreichbar zwischen den beiden Ortskernen Brockhausen und Rabber. Sie ist verkehrlich über die Bundesstraße 65 erschlossen und damit für eine öffentliche Nutzung als Feuerwehrstandort gut geeignet. Grundstückseigentümerin ist die Kommunale Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG), Bad Essen.

Das Grundstück „Im Westerbruch 73“ befindet sich im Gewerbegebiet „Rabber-West II“. Die Ermittlung des Kaufpreises erfolgt entsprechend der zuletzt getätigten Grundstückverkäufe in dem Gewerbegebiet und beträgt 30,00 €/m², somit insgesamt 113.700,00 €, zuzüglich Notar- und Gerichtskosten.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt, das Grundstück Gemarkung Rabber Flur 27 Flurstück 80/20, 3.790,00 m² groß, von der Kommunalen Siedlungs- und Entwicklungsgesellschaft Wittlage mbH (KSG), Lindenstraße 41/43, 49152 Bad Essen, zum Kaufpreis von 30,00 €/m², somit insgesamt 113.700,00 €, zuzüglich Notar- und Gerichtskosten, zu erwerben.

Anlagen:

1. Lageplan